



# Revisão do **Plano Diretor Silva Jardim**

**PRODUTO 3B**  
**Relatório de Atividades**  
Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma  
Cidade Sustentável



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

# **REVISÃO DO PLANO DIRETOR E LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE SILVA JARDIM/RJ**

## **PRODUTO 3B - RELATÓRIO DE ATIVIDADES QUARTA VISITA TÉCNICA EVENTOS TÉCNICO E PÚBLICO**

**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**

Assessoria Técnica do IBAM ao processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), com elaboração de metodologia, georreferenciamento, mapeamento, produção de subsídios, colaboração na instrumentação e elaborações necessárias para reavaliar as Diretrizes Gerais de Ordenamento Territorial e Gestão de Planejamento, no âmbito do Contrato nº 014.2025.

JANEIRO - 2026

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM/RJ**

---

**Prefeita** - Maira Branco Monteiro

**Vice-Prefeito** - Marcos João Soares

### **SETOR RESPONSÁVEL**

---

**Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico**

Renata Machado Ribeiro - **Secretária Municipal**

### **COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO INTERSETORIAL**

---

Renata Machado Ribeiro - **Secretária Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico e Coordenadora Geral da Comissão**

Debora Maria Guimaraes Machado Ribeiro - **Secretária Chefe de Gabinete Civil**

Leandro Viana Antunes Pinheiro - **Secretário Municipal de Fazenda**

Matheus Luiz de Souza Silva - **Advogado Efetivo do Município**

Paulo Eduardo de Amorim Santiago - **Secretário Municipal Adjunto da Receita**

Rafael da Silva Côrtes Freitas - **Secretário Municipal de Administração**

Nilton Júnior Moreira Marins - **Secretário Municipal de Obras e Habitação**

Sidnei de Melo - **Subsecretário Municipal de Defesa Civil**

Roberta da Silva Fernandes - **Subsecretária Municipal de Educação**

Darci Matias Gomes - **Agente Administrativo**

Cássio Jose Gomes de Ornelas - **Fiscal de Tributos**

Thiago Ferreira de Albuquerque - **Analista Ambiental**

Júlia de Souza Rodrigues - **Advogada Efetiva do Município**

Alexandre Rangel Pereira - **Fiscal de Tributos**

---



## INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL - IBAM

**Superintendente Geral** - Claudia Ferreira do Couto Ferraz

**Coordenador Técnico da Área de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente** - Henrique Barandier

**Coordenação Técnica** - Henrique Barandier

**Coordenação Técnica** - Luciana Hamada

**Coordenação Cartografia e Geoprocessamento** - Eduardo Rodrigues Marins

**Coordenação Mobilização e Participação Social** - Herculis Pereira Tolêdo

**Chefe da Consultoria Jurídica:** Priscila Oquioni

## EQUIPE TÉCNICA IBAM

|                                 |                                              |                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Henrique Barandier</b>       | Arquiteto e Urbanista                        | Planejamento Urbano, Legislação Urbanística e Infraestrutura Urbana                  |
| <b>Luciana Hamada</b>           | Arquiteta e Urbanista                        | Planejamento Urbano, Clima Urbano, Conforto Ambiental, Mudanças Climáticas e Energia |
| <b>Alexandre Santos</b>         | Arquiteto e Urbanista                        | Desenvolvimento Econômico e Turismo                                                  |
| <b>Karin Schipper Segala</b>    | Assistente Social                            | Mobilização Social e Análises Socioespaciais                                         |
| <b>Eduardo Rodrigues Marins</b> | Geógrafo                                     | Geoprocessamento, Análises Espaciais e Ambientais                                    |
| <b>Jessica Ojana</b>            | Arquiteta e Urbanista                        | Planejamento Urbano                                                                  |
| <b>Herculis Pereira Tolêdo</b>  | Cientista Social                             | Mobilização Social e Análises Socioespaciais                                         |
| <b>Bernardo Mercante</b>        | Cientista Social                             | Mobilização Social e Análises Socioespaciais                                         |
| <b>Louise Storni</b>            | Cientista Social                             | Mobilização Social e Análises Socioespaciais                                         |
| <b>Alexandre Rossi</b>          | Economista                                   | Desenvolvimento Econômico                                                            |
| <b>Mickael Viana Machado</b>    | Engenheiro Florestal                         | Meio Ambiente                                                                        |
| <b>Lincoln Botelho da Cunha</b> | Arquiteto e Urbanista<br>Bacharel em Direito | Planejamento Urbano, Legislação Urbanística, Licenciamento Urbano e de Edificações   |
| <b>Vivian Assis</b>             | Advogada                                     | Direito Urbanístico                                                                  |
| <b>Júlio Valente</b>            | Geólogo                                      | Geologia e Análise Geotécnica                                                        |
| <b>Paulo Timm</b>               | Administrador                                | Administração Pública                                                                |
| <b>Ewerton Antunes</b>          | Publicidade e Propaganda                     | Comunicação Social                                                                   |



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

|                              |                        |                                |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>Roberto Gonçalves</b>     | Analista de Sistemas   | Programação Web                |
| <b>Jenifer Castro</b>        | Estagiária Geografia   | Cartografia e Geoprocessamento |
| <b>Pedro Henrique Predes</b> | Estagiário Comunicação | Comunicação Social             |

## Lista de Figuras

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura 1 - Card de programação das Oficinas Comunitárias.....                                              | 15 |
| Figura 2 - Cards de divulgação das Oficinas Comunitárias.....                                              | 15 |
| Figura 3 - Print da página do Plano Diretor, com a programação das Oficinas Comunitárias.....              | 16 |
| Figura 4 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Boqueirão.....                               | 18 |
| Figura 5 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Boqueirão.....                                                  | 19 |
| Figura 6 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Boqueirão.....                      | 20 |
| Figura 7 - Regras de convivência do Distrito-Sede - Boqueirão.....                                         | 21 |
| Figura 8 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito de Aldeia Velha.....                                | 22 |
| Figura 9 - Mapa-síntese do Distrito de Aldeia Velha.....                                                   | 24 |
| Figura 10 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito de Aldeia Velha.....                      | 25 |
| Figura 11 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.....               | 26 |
| Figura 12 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.....                                  | 27 |
| Figura 13 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.<br>..... | 28 |
| Figura 14 - Regras de convivência do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.....                         | 29 |
| Figura 15 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Caxito.....                                 | 30 |
| Figura 16 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Caxito.....                                                    | 31 |
| Figura 17 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Caxito.....                        | 32 |
| Figura 18 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Centro.....                                 | 34 |
| Figura 19 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Centro.....                                                    | 35 |
| Figura 20 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Centro.....                        | 36 |
| Figura 21 - Regras de convivência do Distrito-Sede - Centro.....                                           | 37 |
| Figura 22 - Mensagens de cancelamento das Oficinas Comunitárias de Gaviões e de Bananeiras.<br>.....       | 39 |
| Figura 23 - Registro da Reunião Técnica de Capacitação.....                                                | 40 |

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Figura 24 - Registro da Oficina de Leitura Técnica. ....                                            | 42 |
| Figura 25 - Registro do reconhecimento de campo Assentamento do INCRA - Sebastião Lan II.           | 43 |
| Figura 26 - Registro do reconhecimento de campo da Comunidade de Pescadores de Juturnaíba.<br>..... | 45 |
| Figura 27 - Registro do reconhecimento de campo dos Bairros Romanópolis e Fazenda Brasil...         | 46 |



## SUMÁRIO

|                                                                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. QUARTA VISITA TÉCNICA                                                                                                                                           | 10 |
| 1.1. Atividades Realizadas.....                                                                                                                                    | 14 |
| 2. EVENTOS PÚBLICOS E TÉCNICOS PARA A TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL                                                           | 14 |
| 2.1. Divulgação e Mobilização .....                                                                                                                                | 14 |
| 2.2. Oficinas Comunitárias.....                                                                                                                                    | 16 |
| Distrito-Sede - Boqueirão .....                                                                                                                                    | 17 |
| Distrito de Aldeia Velha.....                                                                                                                                      | 22 |
| Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.....                                                                                                                      | 25 |
| Distrito-Sede - Caxito.....                                                                                                                                        | 30 |
| Distrito-Sede - Centro.....                                                                                                                                        | 34 |
| Distritos de Gaviões e de Bananeiras.....                                                                                                                          | 38 |
| Distrito-Sede - Imbaú .....                                                                                                                                        | 39 |
| 2.3. Reunião com a Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH) .....                                                                                        | 39 |
| 2.4. Reunião Técnica de Capacitação .....                                                                                                                          | 40 |
| 2.5. Oficina de Leitura Técnica .....                                                                                                                              | 41 |
| 2.6. Reconhecimento de Campo - Assentamento do INCRA - Sebastião Lan II, Lagoa e Comunidade de Pescadores de Juturnaíba e aos Bairros Romanópolis e Fazenda Brasil | 42 |
| ANEXO 1. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO                                                                                 | 48 |
| ANEXO 2. APRESENTAÇÃO - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO                                                                                           | 49 |

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ANEXO 3. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO DE ALDEIA VELHA                 | 56 |
| ANEXO 4. APRESENTAÇÃO - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO DE ALDEIA VELHA                           | 57 |
| ANEXO 5. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM | 64 |
| ANEXO 6. APRESENTAÇÃO - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM           | 65 |
| ANEXO 7. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - CAXITO                   | 72 |
| ANEXO 8. APRESENTAÇÃO DO DISTRITO-SEDE - CAXITO                                                   | 73 |
| ANEXO 9. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - CENTRO                   | 80 |
| ANEXO 10. APRESENTAÇÃO - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - CENTRO                            | 81 |
| ANEXO 11. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA COMUNITÁRIA DO DISTRITO-SEDE - IMBAÚ                   | 88 |
| ANEXO 12. LISTA DE PARTICIPANTES - REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO                                 | 89 |
| ANEXO 13. LISTA DE PARTICIPANTES - OFICINA DE LEITURA TÉCNICA                                     | 90 |

## 1. QUARTA VISITA TÉCNICA

15 a 19 de dezembro de 2025

O presente relatório tem por objetivo registrar as atividades realizadas durante a quarta Visita Técnica da equipe do IBAM, ao Município de Silva Jardim, no âmbito do processo de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), com elaboração de metodologia, georreferenciamento, mapeamento, produção de subsídios, colaboração na instrumentação e elaborações necessárias para reavaliar as Diretrizes Gerais de Ordenamento Territorial e Gestão de Planejamento, conforme estabelecido no Contrato nº 014.2025.

As atividades compreendem a realização de eventos previstos na Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável, conforme disposto no Termo de Referência, especialmente a segunda rodada das Oficinas Comunitárias. Além dessa atividade, foram realizadas, também, Reunião Técnica de Capacitação e Oficina de Leitura Técnica, dedicadas à Coordenação do Plano Diretor, representantes da Comissão de Acompanhamento Intersetorial e Equipes de Licenciamento das Secretarias Municipais de Obras, Meio Ambiente e da Fazenda.

Paralelamente, a equipe do IBAM realizou trabalhos de reconhecimento de campo no Assentamento Sebastião Lan II, Lagoa e Comunidade de Pescadores de Juturnaíba e reuniões com as Secretarias Municipais de Obras e Habitação e do Meio Ambiente, além de prestar orientações à Prefeitura de Silva Jardim para o planejamento do processo participativo em desenvolvimento ao longo do projeto.

### Integrantes da Equipe Técnica do IBAM

- Henrique Barandier (Coordenador Técnico)
- Luciana Hamada (Coordenadora Técnica)
- Karin Segala (Especialista em Mobilização Social e Análises Socioespaciais)
- Mickael Machado (Especialista em Meio Ambiente)
- Lincoln Botelho (Especialista em Planejamento Urbano, Legislação Urbanística, Licenciamento Urbano e de Edificações)

## Agenda | 15 a 19 de dezembro de 2025

| Turno                                             | Atividade                                                              | Participantes                                                                                     | Local                            | Objetivo                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dia 15 de dezembro de 2025 - segunda-feira</b> |                                                                        |                                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                       |
| <b>Manhã</b>                                      | (8h30)<br>Viagem para Silva Jardim                                     | -----                                                                                             | -----                            | -----                                                                                                                                                                                 |
|                                                   | (11h - 12h30)<br>Reunião com a SEMMA                                   | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura de Silva<br>Jardim / Secretária da<br>SEMMA | SEMMA                            | Alinhamento sobre a<br>agenda ambiental no<br>contexto da revisão do<br>Plano Diretor                                                                                                 |
| <b>Tarde</b>                                      | (14h30 - 16h)<br>Reunião de ajustes<br>das Oficinas<br>Comunitárias    | Equipe IBAM                                                                                       | Distrito-Sede                    | Alinhamento da Equipe<br>do IBAM para a<br>realização das Oficinas<br>Comunitárias de<br>Boqueirão e Aldeia<br>Velha                                                                  |
| <b>Tarde/<br/>Noite</b>                           | (16h30 - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito-Sede -<br>Boqueirão | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento          | Distrito-Sede -<br>Boqueirão     | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para<br>Boqueirão.                     |
|                                                   | (16h30 - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito Aldeia Velha        | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento          | Distrito de<br>Aldeia Velha      | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para o<br>Distrito de Aldeia<br>Velha. |
| <b>Dia 16 de dezembro de 2025 - terça-feira</b>   |                                                                        |                                                                                                   |                                  |                                                                                                                                                                                       |
| <b>Manhã</b>                                      | (8h - 12h)<br>Visita de Campo ao<br>Assentamento<br>Sebastião Lan II   | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura / Defesa<br>Civil                           | Assentamento<br>Sebastião Lan II | Reconhecimento da<br>dinâmica do Núcleo<br>Urbano.<br>Ausculta dos<br>moradores quanto as<br>suas percepções sobre<br>o território nos temas<br>que são objetos do<br>Plano Diretor.  |
| <b>Tarde</b>                                      | (14h30 - 16h)<br>Reunião de ajustes<br>das Oficinas<br>Comunitárias    | Equipe IBAM                                                                                       | Distrito-Sede                    | Alinhamento da Equipe<br>do IBAM para a<br>realização das Oficinas<br>Comunitárias das<br>Localidades de<br>Varginha, Cesário<br>Alvim e Caxito.                                      |

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

|                                                  |                                                                                                                   |                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tarde/<br/>Noite</b>                          | (16h - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito-Sede -<br>Varginha e Cesário<br>Alvim                            | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento | Distrito-Sede -<br>Varginha e<br>Cesário Alvim          | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para a<br>Localidade de Varginha<br>e Cesário Alvim. |
|                                                  | (16h - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito-Sede - Caxito                                                    | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento | Distrito-Sede -<br>Caxito                               | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para a<br>Localidade de Caxito.                      |
| <b>Dia 17 de dezembro de 2025 - quarta-feira</b> |                                                                                                                   |                                                                                          |                                                         |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Manhã</b>                                     | (8h - 10h)<br>Visita de Campo à<br>Lagoa e Comunidade<br>de Pescadores de<br>Juturnaíba                           | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento | Lagoa e<br>Comunidade de<br>Pescadores de<br>Juturnaíba | Reconhecimento da<br>Lagoa de Juturnaíba e<br>da dinâmica do Núcleo<br>Urbano.                                                                                                                      |
|                                                  | (10h - 11h)<br>Reunião com a<br>Secretaria Municipal<br>de Obras e Habitação                                      | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura                                    | SEMOBH                                                  | Conhecimento das<br>áreas previstas para os<br>Conjuntos<br>Habitacionais no<br>âmbito do MCMV Sub-<br>50                                                                                           |
|                                                  | (11h - 12h)<br>Visita de Campo aos<br>Bairros Romanópolis<br>e Fazenda Brasil                                     | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura                                    | Romanópolis e<br>Fazenda Brasil                         | Reconhecimento da<br>dinâmica urbana dos<br>Bairros Romanópolis e<br>Fazenda Brasil                                                                                                                 |
| <b>Tarde</b>                                     | (14h30 - 16h)<br>Reunião de ajustes<br>da Reunião Técnica<br>de Capacitação e da<br>Oficina de Leitura<br>Técnica | Equipe IBAM                                                                              | Distrito-Sede                                           | Alinhamento da Equipe<br>do IBAM para a<br>realização da Reunião<br>Técnica de Capacitação<br>e da Oficina de Leitura<br>Técnica                                                                    |
| <b>Tarde/<br/>Noite</b>                          | (16h30 - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito de Gaviões <sup>1</sup>                                        | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento | Distrito de<br>Gaviões                                  | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para o<br>Distrito de Gaviões.                       |
|                                                  | (16h30 - 19h30)<br>Oficina de Leitura<br>Comunitária<br>Distrito-Sede - Centro                                    | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento | Distrito-Sede -<br>Centro                               | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de                                                                         |

<sup>1</sup> Devido à ocorrência de chuva torrencial no Distrito de Gaviões, a Oficina Comunitária foi transferida para a próxima Visita Técnica do IBAM, ao Município.



## Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

|                                                  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                           | Ações, proposto para a zona urbana central de Silva Jardim (Sede)                                                                                                                                  |
| <b>Dia 18 de dezembro de 2025 - quinta-feira</b> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Manhã</b>                                     | (8h30 - 12h30)<br>Reunião Técnica de Capacitação                                 | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>/ Comissão de<br>Acompanhamento<br>Intersetorial e<br>Equipes de<br>Licenciamento das<br>Secretarias de Obras,<br>Meio Ambiente e da<br>Fazenda | FAETEC Silva<br>Jardim    | Capacitação e debate<br>sobre a legislação e o<br>licenciamento<br>urbanístico de Silva<br>Jardim                                                                                                  |
| <b>Tarde</b>                                     | (13h30 - 16h)<br>Oficina de Leitura<br>Técnica                                   | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>/ Comissão de<br>Acompanhamento<br>Intersetorial e<br>Equipes de<br>Licenciamento das<br>Secretarias de Obras,<br>Meio Ambiente e da<br>Fazenda | FAETEC Silva<br>Jardim    | Consulta e debate<br>sobre os perímetros<br>urbanos das<br>Localidades e Distritos                                                                                                                 |
| <b>Tarde/<br/>Noite</b>                          | (16h30 - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito de<br>Bananeiras <sup>2</sup> | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento                                                                                                | Distrito de<br>Bananeiras | Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para o<br>Distrito de Bananeiras                    |
|                                                  | (16h30 - 19h30)<br>Oficina Comunitária<br>Distrito-Sede -<br>Imbaú <sup>3</sup>  | Equipe IBAM /<br>Coordenação Técnica<br>da Prefeitura /<br>Comissão de<br>Acompanhamento                                                                                                | Distrito-Sede -<br>Imbaú  | Reconhecimento da<br>Atualização sobre o<br>processo de revisão do<br>Plano Diretor, consulta<br>sobre as reivindicações<br>e debate do Plano de<br>Ações, proposto para a<br>Localidade de Imbaú. |
| <b>Dia 19 de dezembro de 2025 - sexta-feira</b>  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Manhã</b>                                     | Viagem de retorno ao<br>Rio de Janeiro                                           | -----                                                                                                                                                                                   | -----                     | -----                                                                                                                                                                                              |

<sup>2</sup> Devido à ocorrência de chuva torrencial no Distrito de Bananeiras, a Oficina Comunitária foi transferida para a próxima Visita Técnica do IBAM, ao Município.

<sup>3</sup> A Oficina Comunitária da Localidade de Imbaú não foi realizada, devido a falta de participantes na atividade.

### **1.1. Atividades Realizadas**

A quarta Visita Técnica foi dedicada, especialmente, às atividades relativas ao levantamento de informações e ao aprofundamento de dados importantes à elaboração do Produto 3A - Propostas Preliminares - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável - e à realização das Oficinas Comunitárias nas Localidades e Distritos de Silva Jardim.

As ações se concentraram nas Oficinas Comunitárias das Localidades do Distrito-Sede - Centro, Boqueirão, Caxito, Imbaú, Varginha e Cesário Alvim - e aos Distritos de Aldeia Velha, Gaviões e Bananeiras e na realização de atividades junto aos representantes da Comissão de Acompanhamento Intersectorial e Equipes de Licenciamento das Secretarias de Obras, Meio Ambiente e da Fazenda, por meio da Reunião Técnica de Capacitação e da Oficina de Leitura Técnica.

A agenda incluiu atividades complementares, importantes para aprofundar a compreensão da dinâmica urbana local, com a realização da visita de campo ao Assentamento Sebastião Lan II e à Lagoa e Comunidade de Pescadores de Juturnaíba, reuniões com as Secretarias Municipais de Obras e Habitação (SEMOBH) e de Meio Ambiente (SEMMA).

Durante todo o período de campo, a Coordenação Técnica e os representantes da Comissão de Acompanhamento Intersectorial estiveram presentes e apoiaram as atividades, especialmente na interlocução com a população nos eventos públicos previstos.

## **2. EVENTOS PÚBLICOS E TÉCNICOS PARA A TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL**

### **2.1. Divulgação e Mobilização**

Para divulgação e mobilização das Oficinas Comunitárias foram produzidas notícias e elaboradas peças gráficas, com apoio técnico do IBAM e disponibilizados no Instagram da Prefeitura de Silva Jardim ([instagram.com/silvajardimoficial](https://www.instagram.com/silvajardimoficial)), para ampla divulgação e tornar público o processo de mobilização social para participação da população nas Oficinas Comunitárias.

Foram elaborados, também, *cards* digitais para cada Oficina Comunitária, ilustrados a seguir.

Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

Figura 1 - Card de programação das Oficinas Comunitárias.

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

| Dia   | Horário      | Localidade/Distrito                    | Local/Endereço                                                                           |
|-------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15/12 | 17h às 19h30 | Distrito-Sede Boqueirão                | C.E. Adail Maria Tinoco<br>Rua L. Lucklândia                                             |
| 15/12 | 17h às 19h30 | Distrito de Aldeia Velha               | Escola Estadual Municipalizada Vila Silva Jardim<br>Estrada do Macharet - Aldeia Velha   |
| 16/12 | 17h às 19h30 | Distrito-Sede Varginha e Cesário Alvim | C.E. Prof.ª Sônia Braga Pereira Brandt<br>Rua Alvaro Toledo, 99 - Cesário Alvim          |
| 16/12 | 17h às 19h30 | Distrito-Sede Caxito                   | Escola Municipal Agenor Pires da Cunha<br>Rua Antônio Ferreira - Caxito                  |
| 17/12 | 17h às 19h30 | Distrito-Sede Centro                   | CEPM Prof.ª Vera Lúcia Pereira Coelho<br>Rua Augusto Antônio de Amorim, 400 - Caju       |
| 17/12 | 17h às 19h30 | Distrito de Gaviões                    | Escola Estadual Municipalizada Gaviões<br>Avenida Thomas Sebastião Barroso - 3º Distrito |
| 18/12 | 17h às 19h30 | Distrito-Sede Imbuá                    | Escola Estadual Municipalizada Imbuá<br>Rua Zenta Oliveira de Souza, 25 - 1º Distrito    |
| 18/12 | 17h às 19h30 | Distrito de Bananeiras                 | Contêiner da Adélia<br>Em frente a Quadra Poliesportiva de Bananeiras                    |

**silvajardimoficial** • Seguir  
Silva Jardim

**silvajardimoficial** A Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico convida a população para participar das Oficinas Comunitárias da Revisão do Plano Diretor de Silva Jardim. Os encontros têm início no dia 15 de dezembro, das 17h às 19h30. Para acompanhar a programação completa e participar dos próximos encontros, basta acessar o site oficial da Revisão do Plano Diretor. A participação de todos é fundamental para construirmos, de forma coletiva, o futuro da nossa cidade.

10 sem

Curtido por aninhams9170 e outras pessoas

Adicione um comentário...

Postar

Figura 2 - Cards de divulgação das Oficinas Comunitárias.

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

**Data**  
15 de dezembro

**Horário**  
17h às 19h30

**Distrito-Sede / Boqueirão**  
Colégio Estadual São Sebastião Silva Cunha  
Em frente a Quadra Poliesportiva

Sua contribuição é muito importante!  
Participe!

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

**Data**  
15 de dezembro

**Horário**  
17h às 19h30

**Distrito de Aldeia Velha**  
Escola Estadual Municipalizada Vila Silva Jardim  
Estrada do Macharet - Aldeia Velha

Sua contribuição é muito importante!  
Participe!

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

**Data**  
16 de dezembro

**Horário**  
17h às 19h30

**Distrito-Sede / Caxito**  
Escola Municipal Agenor Pires da Cunha  
Rua Antônio Ferreira - Caxito

Sua contribuição é muito importante!  
Participe!

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

**Data**  
16 de dezembro

**Horário**  
17h às 19h30

**Distrito-Sede / Varginha e Cesário Alvim**  
C.E. Prof.ª Sônia Braga Pereira Brandt  
Rua Alvaro Toledo, 99 - Cesário Alvim

Sua contribuição é muito importante!  
Participe!

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

**Data**  
17 de dezembro

**Horário**  
17h às 19h30

**Distrito de Gaviões**  
Escola Estadual Municipalizada Gaviões  
Avenida Thomas Sebastião Barroso - 3º Distrito

Sua contribuição é muito importante!  
Participe!

**Revisão do Plano Diretor Silva Jardim**

## Oficina Comunitária

**Data**  
17 de dezembro

**Horário**  
17h às 19h30

**Distrito-Sede / Centro**  
CEPM Prof.ª Vera Lúcia Pereira Coelho  
Rua Augusto Antônio de Amorim, 400 - Caju

Sua contribuição é muito importante!  
Participe!

## Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica



Em atividade de apoio no processo de mobilização social e comunicação, a Equipe do IBAM disponibilizou na página do Plano Diretor, a divulgação das Oficinas Comunitárias programadas na Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável.

**Figura 3 - Print da página do Plano Diretor, com a programação das Oficinas Comunitárias.**

## Agenda

Acompanhe aqui a programação de eventos da revisão do Plano Diretor e planeje sua participação.

Estão previstos diversos eventos abertos para que toda a sociedade possa participar e contribuir neste processo.

### Próximos Eventos

#### Oficinas Comunitárias - Fase 3 - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>15 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito-Sede - Boqueirão</p> <p>Local: Colégio Estadual São Sebastião Silva Cunha Em frente a Quadra Poliesportiva</p>    | <p>15 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito de Aldeia Velha</p> <p>Local: Escola Estadual Municipalizada Vila Silva Jardim - Estrada do Machareth - Aldeia Velha</p> | <p>16 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim</p> <p>Local: C.E. Profª Sônia Braga Pereira Brandt - Rua Álvaro Toledo, 99 - Cesário Alvim</p> | <p>16 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito-Sede - Caixito</p> <p>Local: Escola Municipal Agenor Pires da Cunha - Rua Antônio Ferreira - Caixito</p> |
| <p>17 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito-Sede - Centro</p> <p>Local: CEPIM Profª Vera Lúcia Pereira Coelho - Rua Augusto Antônio de Amorim, 400 - Caju</p> | <p>17 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito de Gaviões</p> <p>Local: Escola Estadual Municipalizada Gaviões - Avenida Thomaz Sebastião Barrozo - 3º Distrito</p>     | <p>18 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito-Sede - Imbaú</p> <p>Local: Escola Estadual Municipalizada Imbaú - Rua Zenita Oliveira de Souza, 35 - 1º Distrito</p>            | <p>18 de dezembro de 2025</p> <p>17h às 19h30</p> <p>✓ Distrito de Bananeiras</p> <p>Local: Contêiner da Adélia, em frente a Quadra Poliesportiva de Bananeiras</p>      |

## 2.2. Oficinas Comunitárias

As Oficinas Comunitárias tiveram por objetivo mobilizar a comunidade das Localidades do Distrito-Sede - Centro, Boqueirão, Caxito, Imbaú, Varginha e Cesário Alvim - e dos Distritos de Aldeia Velha, Gaviões e Bananeiras; contextualizar sobre as atividades realizadas para a revisão do Plano Diretor e debater sobre a consolidação dos desafios e potencialidades dos territórios com vistas à formulação de um Plano de Ação com propostas para uma Cidade Sustentável.

A programação das Oficinas Comunitárias foi planejada em quatro atividades principais:

**Atividade 1: Exposição dialogada (30 min)**

Objetivo: contextualizar as atividades realizadas nos últimos meses na revisão do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Complementar e a metodologia e fases de trabalho. Além de apresentar os desafios/problemas dos temas - economia, habitação, meio ambiente, mobilidade, saneamento básico e outros - identificados pelos participantes na primeira rodada da Oficina Comunitária (ao lembrar os desafios/problemas, consultar os participantes sobre reivindicações adicionais para anotação no mapa-síntese).

**Atividade 2: (Re)conhecendo o território do/a Distrito/Localidade e Plano de Ações (40 min)**

Objetivo: ampliar a compreensão dos participantes sobre o território do/a Distrito/Localidade, por meio da localização espacial das “principais vias”, “pontos marcantes” e “desafios/problemas” identificados na “Atividade (Re)conhecendo o Território”, realizada na primeira rodada das Oficinas Comunitárias.

**Atividade 3: Novo morador (40 min)**

Objetivo: identificar regras de convivências adotadas nas comunidades para atividade de construção e eventuais conflitos de vizinhança existentes.

**Atividade 4: Encerramento e avaliação (15 min)**

Objetivo: sistematizar as informações coletadas, agradecer a presença dos participantes e informar os próximos passos do trabalho.

A seguir são apresentados os resultados das Oficinas Comunitárias por Localidades/Bairros do Distrito-Sede e demais Distritos.

**Distrito-Sede - Boqueirão****Síntese das Atividades**

A Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Boqueirão, ocorreu em 15 de dezembro, no período das 17h às 19h30, no Colégio Estadual São Sebastião e contou com a presença de sete (07) participantes, moradores dos Bairros Boqueirão e Imbaú. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 1**.



**Figura 4 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Boqueirão.**



Em cumprimento à programação definida, a representante da Equipe do IBAM explanou apresentação em que foram compartilhados com os participantes, a contextualização das atividades realizadas nos últimos meses no processo de revisão do Plano Diretor, a metodologia e fases de trabalho e as contribuições recebidas na primeira rodada da Oficina Comunitária,



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

ocorrida na Segunda Fase - Análise Temática Integrada. A apresentação preparada para a atividade de Boqueirão encontra-se no **Anexo 2**.

Em sequência foi apresentado o mapa-síntese contendo os desafios/problemas e os pontos marcantes de Boqueirão para confirmação e complementação das informações, seguindo-se da leitura do Plano de Ações, elaborado a partir da consolidação dos desafios/problemas registrados na primeira Oficina Comunitária, realizada em 22 de agosto de 2025.

A **Figura 5**, a seguir, reafirma o registro dos pontos relacionados às principais vias, lugares ou áreas mais importantes, enquanto a **Figura 6** indica as prioridades apresentadas pelos moradores presentes quanto ao Plano de Ações.

**Figura 5 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Boqueirão.**



Figura 6 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Boqueirão.

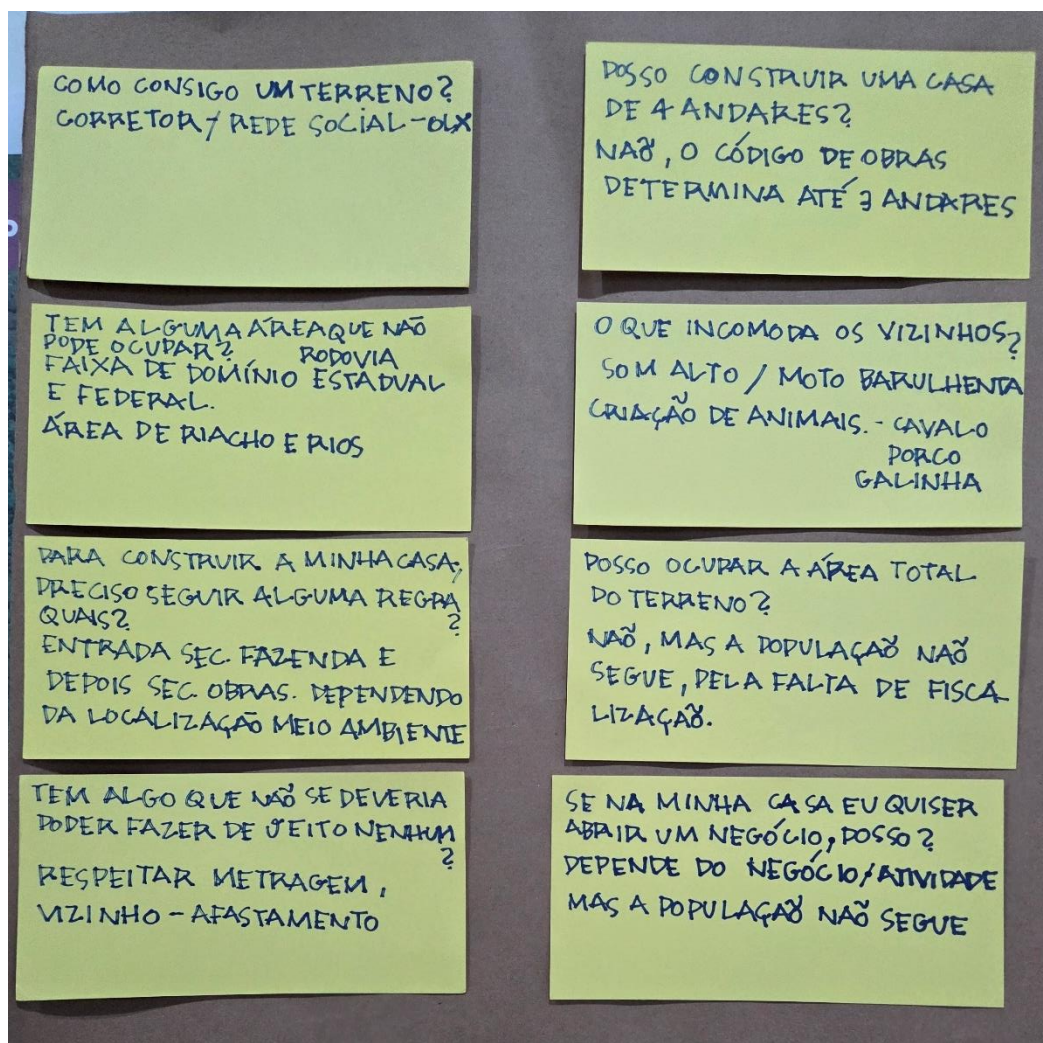
| DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO DE AÇÕES            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| A                         | INCENTIVAR O EMPREENDEDORISMO LOCAL - AGRICULTURA E TURISMO ECOLÓGICO - E A INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS SUSTENTÁVEIS PARA GERAÇÃO DE TRABALHO E RENDA.                                                                                                                          |           |
| B                         | REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDÍLIOS PARA REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E OCUPAÇÃO DO SOLO (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).                                                                                                              | • • •     |
| C                         | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS, INCLUINDO PAVIMENTAÇÃO E SEGURANÇA NAS VIAS, PADRONIZAÇÃO DOS PASSEIOS COM SOLUÇÕES EM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, AMPLIAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO URBANA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA.                                                              | • • •     |
| D                         | ESTABELECEER PLANO LOCAL DE TRANSPORTE CICLOVIÁRIO.                                                                                                                                                                                                                               | • • •     |
| E                         | INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, COM PRIORIDADE PARA MELHORIA NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, DRENAGEM URBANA EM ESPECIAL NAS RUAS ANTONIO PEREIRA LOPES E CARIJÓS, RUA LICÍNIO PINTO SILVEIRA E ROBERTO MARTINS SILVA | • • • • • |

Observa-se que investimentos em infraestrutura de saneamento básico foi apontado como prioridade para melhoria no abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgoto sanitário, bem como drenagem urbana nas ruas Antônio Pereira Lopes, Carijós, Licínio Pinto Silveira e Roberto Martins Silva, são demandas urgentes para a Localidade. Em seguida foi sinalizada a regularização dos parâmetros urbanísticos e edifícios para ordenar a ocupação do solo e regularizar as edificações.

A dinâmica da atividade “Novo Morador” buscou identificar regras de convivências adotadas na comunidade relacionadas a problemas de ocupação e de construção, como também os principais fatores de conflitos de vizinhança, com o objetivo de orientar a recepção de novos moradores. As contribuições feitas pelos participantes estão evidenciadas na **Figura 7**.



Figura 7 - Regras de convivência do Distrito-Sede - Boqueirão.



Uma breve análise, a partir da percepção dos moradores, revelam práticas, limites e conflitos no cotidiano urbano, que revelam o conhecimento básico das regras urbanas, mas prevalece a informalidade, a adaptação às conveniências locais e a baixa fiscalização, resultando em tensões entre legislação, prática cotidiana e convivência comunitária.

- **Acesso ao terreno:** a obtenção de terrenos ocorre majoritariamente por meios informais ou de mercado direto (corretores, redes sociais, OLX), indicando pouca mediação institucional e possível fragilidade na regularização fundiária;
- **Reconhecimento de áreas legalmente protegidas:** há consciência de que áreas como faixas de domínio de rodovias e margens de rios e riachos não podem ser ocupadas, confirmando percepção dos riscos legais e ambientais, ainda que isso nem sempre impeça ocupações;
- **Conflitos de vizinhança:** os principais incômodos estão ligados ao barulho (som alto, motos) e à criação de animais, evidenciando conflitos de uso do solo entre práticas rurais/tradicionais e a convivência urbana;

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

- **Licenciamento:** os moradores reconhecem a necessidade de seguir etapas formais para construir (Secretaria da Fazenda, Secretaria de Obras e, em alguns casos, Meio Ambiente), condicionado à localização;
- **Norma e prática:** apesar do conhecimento que não é permitido ocupar toda a área do terreno, os próprios moradores apontam que isso não é respeitado, atribuindo o problema à falta de fiscalização do Poder Público;
- **Parâmetros construtivos e de convivência:** as regras como metragem mínima e afastamento entre construções são reconhecidas como essenciais, sobretudo para evitar conflitos com vizinhos, mas não necessariamente cumpridas;
- **Uso misto da residência:** a possibilidade de abrir um negócio em casa é percebida como algo condicionado ao tipo de atividade, porém, novamente, os moradores indicam que a população frequentemente desconsidera essas restrições.

**Distrito de Aldeia Velha****Síntese das Atividades**

A Oficina Comunitária do Distrito de Aldeia Velha ocorreu em 15 de dezembro, no período das 17h às 19h30, na Escola Estadual Municipalizada Vila Silva Jardim e contou com a presença de cinco (05) participantes. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 3**.

**Figura 8 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito de Aldeia Velha.**



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

Inicialmente, em apresentação feita pelos representantes da Equipe do IBAM foram compartilhados com os participantes, a contextualização das atividades realizadas nos últimos meses no processo de revisão do Plano Diretor, a metodologia e fases de trabalho e as contribuições recebidas na primeira rodada da Oficina Comunitária, ocorrida na Segunda Fase - Análise Temática Integrada. A apresentação preparada para a atividade do Distrito de Aldeia Velha encontra-se no **Anexo 4**.

Em sequência, o mapa-síntese contendo os desafios/problemas e os pontos marcantes do Distrito de Aldeia Velha foi apresentado para confirmação e complementação das informações, seguindo-se da leitura do Plano de Ações, elaborado a partir da consolidação dos desafios/problemas registrados na primeira Oficina Comunitária, realizada em 22 de agosto de 2025.

A **Figura 9**, a seguir, reafirma o registro dos pontos relacionados às principais vias, lugares ou áreas mais importantes, enquanto a **Figura 10** indica as prioridades apresentadas pelos moradores presentes quanto ao Plano de Ações.



Figura 9 - Mapa-síntese do Distrito de Aldeia Velha.



A partir da explanação do Plano de Ações, que recebeu ajustes e complementações, foram estabelecidas as prioridades indicadas pelos moradores presentes. Observa-se que o tema da mobilidade, seja relativo ao tipo de calçamento das vias internas, drenagem da estrada de acesso ou mesmo um Plano Local para Transporte Ciclovário, foi enfatizado.

Houve destaque para a relação entre turismo, economia, águas limpas e saneamento com o objetivo de pontuar a preservação ambiental do Distrito, estimulando ações de proteção a nascentes e matas ciliares, a preservação do patrimônio histórico, incluindo-se o ponto marcante “ipê amarelo”, também entendido como patrimônio genético. Foram apontados, também, a qualificação dos espaços públicos e a geração de trabalho e renda a partir do fortalecimento da produção local de mel, cachaça, linguça, palmito pupunha e artesanato.

Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

Figura 10 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito de Aldeia Velha.

| DISTRITO DE ALDEIA VELHA<br>PLANO DE AÇÕES                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                                                                                                                                                                                         | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO AO DISTRITO, COM ALTEAMENTO DA ESTRADA E CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS; <u>CALÇAMENTO DE RUAS COM BLOQUETE ECOLÓGICO</u> . | NÃO PAVIMENTAR<br>CORTAR<br>NÃO ASFALTAR<br>DENTRO DO NÚCLEO URBANO                                                  |
| B                                                                                                                                                                                         | PROMOVER MELHORIAS NO TRANSPORTE COLETIVO COM MAIS HORÁRIOS E FREQUENCIA REGULAR INCLUSIVE NOS FINAIS DE SEMANA. INCLUIR ROTAS PARA SILVA JARDIM E CASIMIRO DE ABREU.                |                                                                                                                      |
| C                                                                                                                                                                                         | ESTABELECEER PLANO LOCAL DE TRANSPORTE CICLOVIÁRIO.                                                                                                                                  | VER ROTINHAS DE TRÁFEGO<br>TODA EST. ALDEIA VELHA<br>DEBATE COM TURISMO                                              |
| D                                                                                                                                                                                         | REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDILÍCIOS (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).                                                                     | REVISÃO URBANÍSTICA<br>PARÂMETRO URBANO → POTENCIAL<br>ALDEIA VELHA<br>SISTEMA MUNICIPAL DE CULTURA<br>→ ARQUITETURA |
| E                                                                                                                                                                                         | DESENVOLVER POTENCIAL DA ECONOMIA CRIATIVA LOCAL, O ECOTURISMO E AGROECOLOGIA COMO FONTE DE GERAÇÃO DE TRABALHO E RENDA.                                                             | VER CONSÓRCIO REGIONAL DO TURISMO                                                                                    |
| F                                                                                                                                                                                         | INVESTIR EM INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, PRIORIZAR IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COLETA SUSTENTÁVEL DE RESÍDUOS SÓLIDOS.                                | ANÁLISE DA SITUAÇÃO DE ESGOTO E ESTRATÉGIA DE ADEQUAÇÃO<br>TRATAMENTO COMUNITÁRIO                                    |
| G                                                                                                                                                                                         | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS INCLUINDO PRAÇA PÚBLICA ARBORIZADA, ESPAÇOS DE LAZER E DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS, JOVENS E IDOSOS.                                   |                                                                                                                      |
| H                                                                                                                                                                                         | ESTIMULAR AÇÕES DE PROTEÇÃO DE NASCENTES E PRESERVAÇÃO DE MATAS CILIARES NO ENTORNO DOS RIOS ALDEIA VELHA E QUARTÉIS.                                                                | RECURSOS NASCENTES QUE AUMENTAM OS RIOS<br>MAPEAMENTO DAS NASCENTES                                                  |
| I                                                                                                                                                                                         | PRESERVAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E DO PÓRTICO DE ENTRADA DO DISTRITO.                                                                                             | IDE AMARELO → TRANSFORMAR O PÓRTICO DO DISTRITO EM PATRIMÔNIO HISTÓRICO<br>MADEIRA CONTRA                            |
| <p>DESTAQUE PARA → RELACIONO TURISMO / ECONOMIA / ÁREAS LIMPAS / SANEAMENTO</p> <p>NÃO PODE</p> <p>CONSTRUÇÃO BOMAS DE MO/APP</p> <p>MAIS DE TRABALHADOR (DITO + TURISMO)</p> <p>DITO</p> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |

Devido ao número reduzido de participantes, a dinâmica que busca identificar regras de convivências adotadas na comunidade, foi perguntado o **QUE NÃO PODE** ser feito em Aldeia Velha, em que os presentes relataram “construção em rios e áreas de APP e mais de dois pavimentos”.

## Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim

### Síntese das Atividades

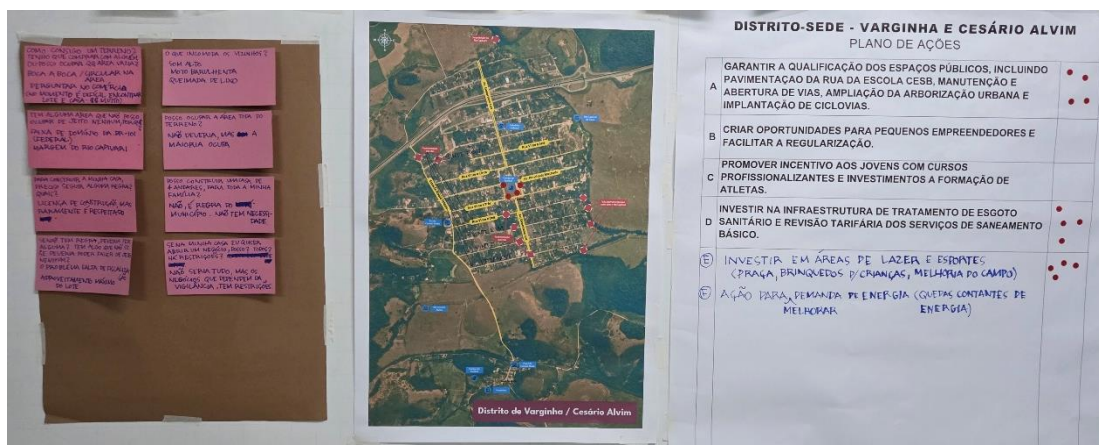
A Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim, ocorreu em 16 de dezembro, no período das 17h às 19h30, no Colégio Estadual Profª Sônia Braga Pereira Brand e contou com



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

a presença de nove (09) participantes dos bairros de Varginha e Boqueirão. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 5**.

**Figura 11 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.**



No primeiro momento, em apresentação feita pela representante da Equipe do IBAM foram compartilhados com os participantes, a contextualização das atividades realizadas nos últimos meses no processo de revisão do Plano Diretor, a metodologia e fases de trabalho e as contribuições recebidas na primeira rodada da Oficina Comunitária, ocorrida na Segunda Fase - Análise Temática Integrada. A apresentação preparada para a atividade de Varginha e Cesário Alvim encontra-se no **Anexo 6**.

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

Em seguida foi apresentado o mapa-síntese contendo os desafios/problemas e os pontos marcantes de Varginha e Cesário Alvim para confirmação e complementação das informações, prosseguindo-se da leitura do Plano de Ações, elaborado a partir da consolidação dos desafios/problemas registrados na primeira Oficina Comunitária, realizada em 20 de agosto de 2025.

A **Figura 12**, a seguir, reafirma o registro dos pontos relacionados às principais vias, lugares ou áreas mais importantes, enquanto a **Figura 13** indica as prioridades apresentadas pelos moradores presentes, quanto ao Plano de Ações.

**Figura 12 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.**





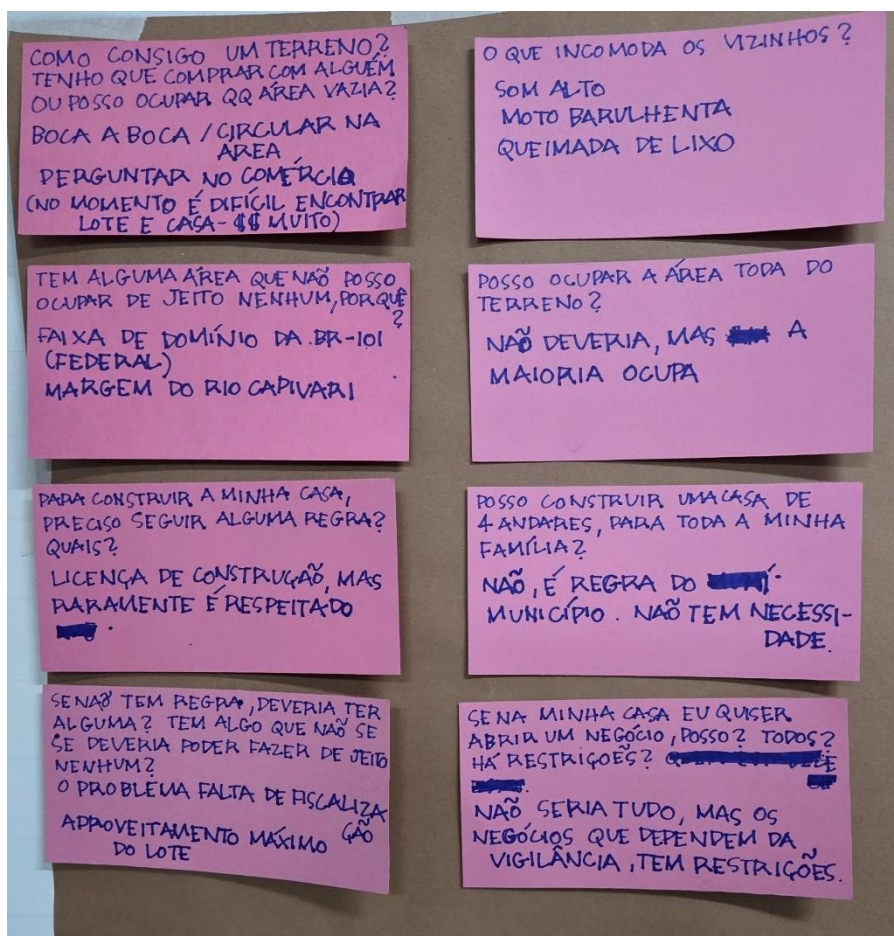
Figura 13 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.

| DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM |                                                                                                                                                                                        |              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| PLANO DE AÇÕES                           |                                                                                                                                                                                        |              |
| A                                        | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS, INCLUINDO PAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ESCOLA CESB, MANUTENÇÃO E ABERTURA DE VIAS, AMPLIAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO URBANA E IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS. | • •<br>• •   |
| B                                        | CRIAR OPORTUNIDADES PARA PEQUENOS EMPREENDEDORES E FACILITAR A REGULARIZAÇÃO.                                                                                                          |              |
| C                                        | PROMOVER INCENTIVO AOS JOVENS COM CURSOS PROFISSIONALIZANTES E INVESTIMENTOS A FORMAÇÃO DE ATLETAS.                                                                                    |              |
| D                                        | INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO E REVISÃO TARIFÁRIA DOS SERVIÇOS DE SANEAMENTO BÁSICO.                                                                    | • • •<br>• • |
| E                                        | INVESTIR EM ÁREAS DE LAZER E ESPORTES (PRAÇA, BRINQUEDOS P/ CRIANÇAS, MELHORIA DO CAMPO)                                                                                               | • • •        |
| F                                        | AÇÃO PARA DEMANDA DE ENERGIA (QUEDAS CONTANTES DE ENERGIA) MELHORAR                                                                                                                    | • • •        |

A qualificação dos espaços públicos, investimentos em áreas de lazer e esporte, e em infraestrutura de tratamento de esgoto com revisão tarifária dos serviços de saneamento básico foram as prioridades identificadas pelos participantes da Oficina Comunitária. Em complemento, ações para melhorar a oferta de energia também foi registrada como uma demanda premente nas Localidades de Varginha e Cesário Alvim.

A dinâmica da atividade “Novo Morador” buscou identificar regras de convivências adotadas na comunidade relacionadas a problemas de ocupação e de construção, como também os principais fatores de conflitos de vizinhança. As contribuições feitas pelos participantes estão evidenciadas na **Figura 14**.

Figura 14 - Regras de convivência do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim.



A partir da percepção dos moradores, uma breve análise indica que o acesso à terra e à moradia é percebido como informal e oneroso, com escassez de lotes, enquanto conflitos cotidianos evidenciam fragilidades na convivência e no cumprimento das normas. Apesar do reconhecimento das regras, a falta de fiscalização compromete o ordenamento da ocupação do solo.

- **Acesso à terra e moradia:** o acesso à terra ocorre principalmente por meios informais, como redes de contato local e informações no comércio. A escassez de lotes e os altos valores tornam o cenário atual desfavorável ao acesso à moradia;
- **Convivência e conflitos cotidianos:** os conflitos entre vizinhos estão ligados sobretudo à poluição sonora e ao descarte inadequado de resíduos. Esses problemas revelam fragilidades na mediação comunitária;
- **Áreas de ocupação restrita:** os moradores reconhecem áreas que não devem ser ocupadas, como a faixa de domínio da BR-101 e as margens do Rio Capivari. A percepção indica o conhecimento das normas territoriais, mesmo em contextos informais;
- **Ocupação do lote:** há consciência de que o lote não deveria ser totalmente ocupado, porém essa orientação não se reflete na prática, praticada pela maioria da população;

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

- **Regras para construção:** a licença de construção é reconhecida como exigência legal pelos moradores, mas raramente respeitado. Isso aponta para dificuldades na aplicação e fiscalização das normas urbanísticas;
- **Verticalização:** a construção de edificações com quatro andares é entendida como vedada, conforme a Legislação Municipal. Além da restrição legal, os moradores consideram que não há demanda para esse tipo de construção;
- **Uso residencial e atividades econômicas:** a abertura de um negócio na própria residência é visto como possível, mas com limitações. Nem todas as atividades são permitidas, de acordo com a Vigilância Sanitária ou autorização específica.

**Distrito-Sede - Caxito****Síntese das Atividades**

A Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Caxito - ocorreu em 16 de dezembro, no período das 17h às 19h30, na Escola Municipal Agenor Pires da Cunha e contou com a presença de quatro (04) participantes. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 7**.

**Figura 15 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Caxito.**



De acordo com a programação definida, os representantes da Equipe do IBAM explanaram apresentação em que foram compartilhados com os participantes, a contextualização das atividades realizadas nos últimos meses no processo de revisão do Plano Diretor, a metodologia e fases de trabalho e as contribuições recebidas na primeira rodada da Oficina Comunitária, ocorrida na Segunda Fase - Análise Temática Integrada. A apresentação preparada para a atividade de Caxito encontra-se no **Anexo 8**.

Em continuidade a atividade, foi apresentado o mapa-síntese contendo os desafios/problemas e os pontos marcantes do Distrito-Sede - Caxito para confirmação e complementação das informações, seguindo-se da leitura do Plano de Ações, elaborado a partir da consolidação dos desafios/problemas registrados na primeira Oficina Comunitária, realizada em 20 de agosto de 2025.



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

A **Figura 16**, a seguir, apresenta o mapa-síntese e o registro dos pontos relacionados às principais vias, lugares ou áreas mais importantes, enquanto a **Figura 17** indica as prioridades apresentadas pelos moradores presentes quanto ao Plano de Ações, que recebeu ajustes e complementações.

**Figura 16 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Caxito.**



Os pontos principais apontados pelos participantes, dizem respeito a: pavimentação das vias, implantação de passeios públicos para evitar que as pessoas construam ocupando as calçadas, saneamento básico em especial coleta e tratamento de esgoto sanitário e abastecimento de



## Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

água potável, e ordenamento da ocupação do solo e das construções. Foi sinalizado, também, pelos presentes, a constante queda de energia na Localidade de Caxito.

Figura 17 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Caxito.

| DISTRITO-SEDE - CAXITO<br>PLANO DE AÇÕES |                                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A                                        | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS: MELHORIA DAS VIAS E PASSEIOS COM SOLUÇÕES EM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS, EM ESPECIAL PERTO DO POSTO.<br>*** PRIORIDADE       | Vandalismo em<br>Boluçãdo<br>Não tem passeios            |
| B                                        | INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, INCLUINDO MELHORIAS NO TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO (FOSSAS). ETE de pequeno porte                                                                                | Falta rede<br>égua<br>fossa jogam no valeão              |
| C                                        | INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS.                                                                                                                                                            |                                                          |
| D                                        | INCENTIVAR EMPREENDEDORISMO LOCAL PARA GERAÇÃO DE TRABALHO E RENDA POR MEIO DE COMÉRCIO E PRODUÇÃO LOCAL.                                                                                                            |                                                          |
| E                                        | PROMOVER MELHORIAS NO TRANSPORTE COLETIVO: FREQUÊNCIA E QUALIDADE DOS ÔNIBUS.                                                                                                                                        | INTERDISTRICTAL<br>PROTEGENDO AS UNIDADES<br>E DISTRITOS |
|                                          | Queda de energia constante<br>E.A. p/ tratamento alternativo de esgoto<br>Kit FUNASA para SB<br>CRAS orientar moradores<br>B → esgoto em valas<br>D comunicação precária SB programas p/ geração de trabalho e renda |                                                          |

A dinâmica da atividade “Novo Morador” buscou identificar regras de convivências adotadas na comunidade relacionadas a problemas de ocupação e de construção, como também os principais fatores de conflitos de vizinhança. A atividade foi realizada por meio da aplicação de um questionário, conforme descrito a seguir:

- 1. Como consigo um terreno em Silva Jardim? Tenho que comprar com alguém? Posso ocupar qualquer área?** Terrenos são comprados direto com os proprietários. A área loteada - Edgar Fajar dos Santos - não foi regularizada, conseguiram agora junto ao INCRA.
- 2. Tem alguma área que não pode ser ocupada?** Não.
- 3. Para construir minha casa, preciso seguir alguma regra?** Em Caxito cada um faz o que quer, constroem muros onde seria muro ou calçada, avançando no terreno.
- 4. Posso ocupar a área toda do terreno?** Em Caxito não tem lei, cada um faz como quer.

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

5. **Se na minha casa quero abrir um negócio, eu posso?** Não tem fiscalização, na linha do trem ocuparam e construíram residências e comércio, sem regra.
6. **O que não pode ser feito de jeito nenhum?** Avançar o terreno para as ruas e calçadas.
7. **O que incomoda os vizinhos?** Som e falta de regra.

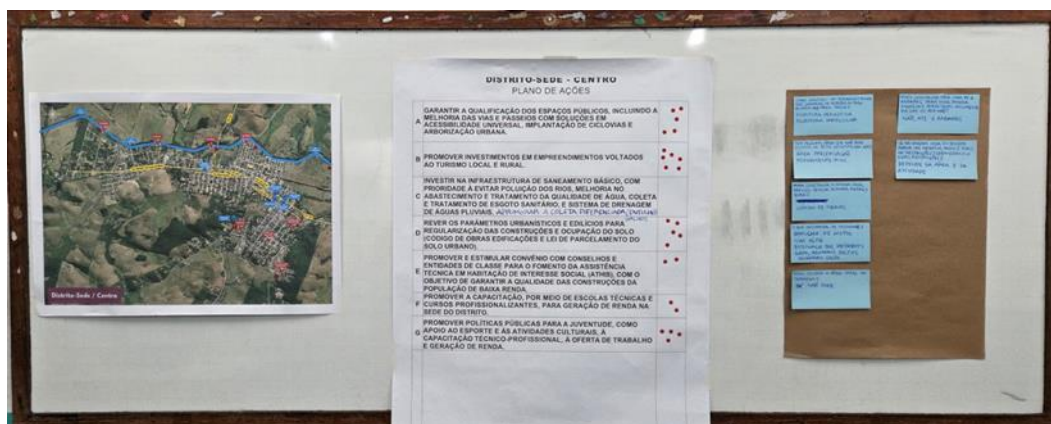
Uma breve análise crítica, a partir das respostas dos moradores, indica que Caxito apresenta forte informalidade fundiária e edilícia, baixa presença do Poder Público na fiscalização, avanço sobre espaço público, ausência de calçadas e fragilidades de acessibilidade e drenagem. O quadro demanda ação integrada na regularização fundiária urbana, ordenamento do uso do solo, recuperação de passeios, controle de ocupações em faixas públicas e APPs, licenciamento simplificado para pequenas obras e atividades econômicas de baixo impacto, e programa ativo de fiscalização e mediação de conflitos de vizinhança.

- **Acesso a terrenos:** os terrenos em Caxito são adquiridos, em geral, por compra direta com os proprietários, sem mediação formal. Há referência, também, ao Loteamento “Edgar Fajar dos Santos” sem regularização urbanística, com tentativa de regularidade apenas via INCRA, indicando solução rural/fundiária, não urbana, e risco de nulidades, falta de infraestrutura e insegurança jurídica;
- **Áreas que não podem ser ocupadas:** na percepção dos moradores, não há áreas claramente definidas como proibidas para ocupação. Essa ausência de referência a restrições indica desconhecimento ou falta de comunicação sobre limites legais e ambientais;
- **Regras para construção:** os moradores relatam inexistência prática de regras para construção. Cada um constrói conforme sua necessidade, inclusive avançando sobre áreas destinadas a calçadas e muros. Isso evidencia fragilidade no ordenamento urbano e na fiscalização;
- **Ocupação do lote:** a ocupação integral do terreno é vista como prática comum, uma vez que não há percepção de leis que limitem esse uso. Os moradores entendem que cada proprietário decide livremente como ocupar o lote. Essa lógica contribui para a ocupação desordenada do espaço;
- **Uso residencial e atividade econômica:** a abertura de comércio na residência é considerado possível devido à ausência de fiscalização. Os moradores citam a ocupação da linha do trem como exemplo de áreas onde surgiram moradias e comércios sem qualquer regra;
- **Práticas que não devem ocorrer:** mesmo em um contexto de pouca regulação, os moradores apontam que avançar sobre ruas e calçadas não deve ser permitido;
- **Convivência e incômodo:** os principais incômodos entre vizinhos estão relacionados ao som alto e à ausência de regras claras.

**Distrito-Sede - Centro****Síntese das Atividades**

A Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Centro - ocorreu em 17 de dezembro, no período das 17h às 19h30, na CEPM Profª Vera Lúcia Pereira Coelho e contou com a presença de 10 (dez) participantes, moradores dos Bairros Caju, Fazenda Brasil e Reginópolis. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 9**.

**Figura 18 - Registro da Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Centro.**





**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

Conforme a programação definida para a atividade, os representantes da Equipe do IBAM explanaram apresentação em que foram compartilhados com os participantes, a contextualização das atividades realizadas nos últimos meses no processo de revisão do Plano Diretor, a metodologia e fases de trabalho e as contribuições recebidas na primeira rodada da Oficina Comunitária, ocorrida na Segunda Fase - Análise Temática Integrada. A apresentação preparada para a atividade do Distrito-Sede - Centro, encontra-se no **Anexo 10**.

Em seguida foi apresentado o mapa-síntese contendo os desafios/problemas e os pontos marcantes do Distrito-Sede - Centro para confirmação e complementação das informações, seguindo-se da leitura do Plano de Ações, elaborado a partir da consolidação dos desafios/problemas registrados na Primeira Oficina Comunitária, realizada em 21 de agosto de 2025.

A **Figura 19**, a seguir, reafirma o registro dos pontos relacionados às principais vias, lugares ou áreas mais importantes, enquanto a **Figura 20** indica as prioridades apresentadas pelos moradores presentes quanto ao Plano de Ações.

**Figura 19 - Mapa-síntese do Distrito-Sede - Centro.**

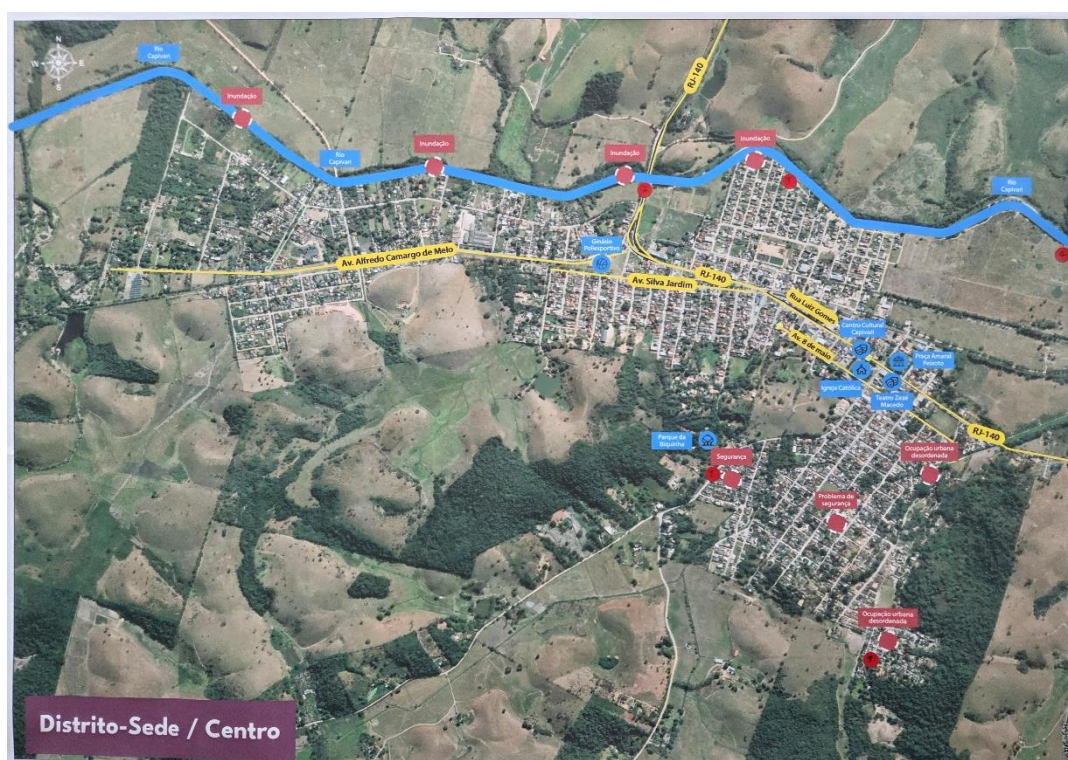




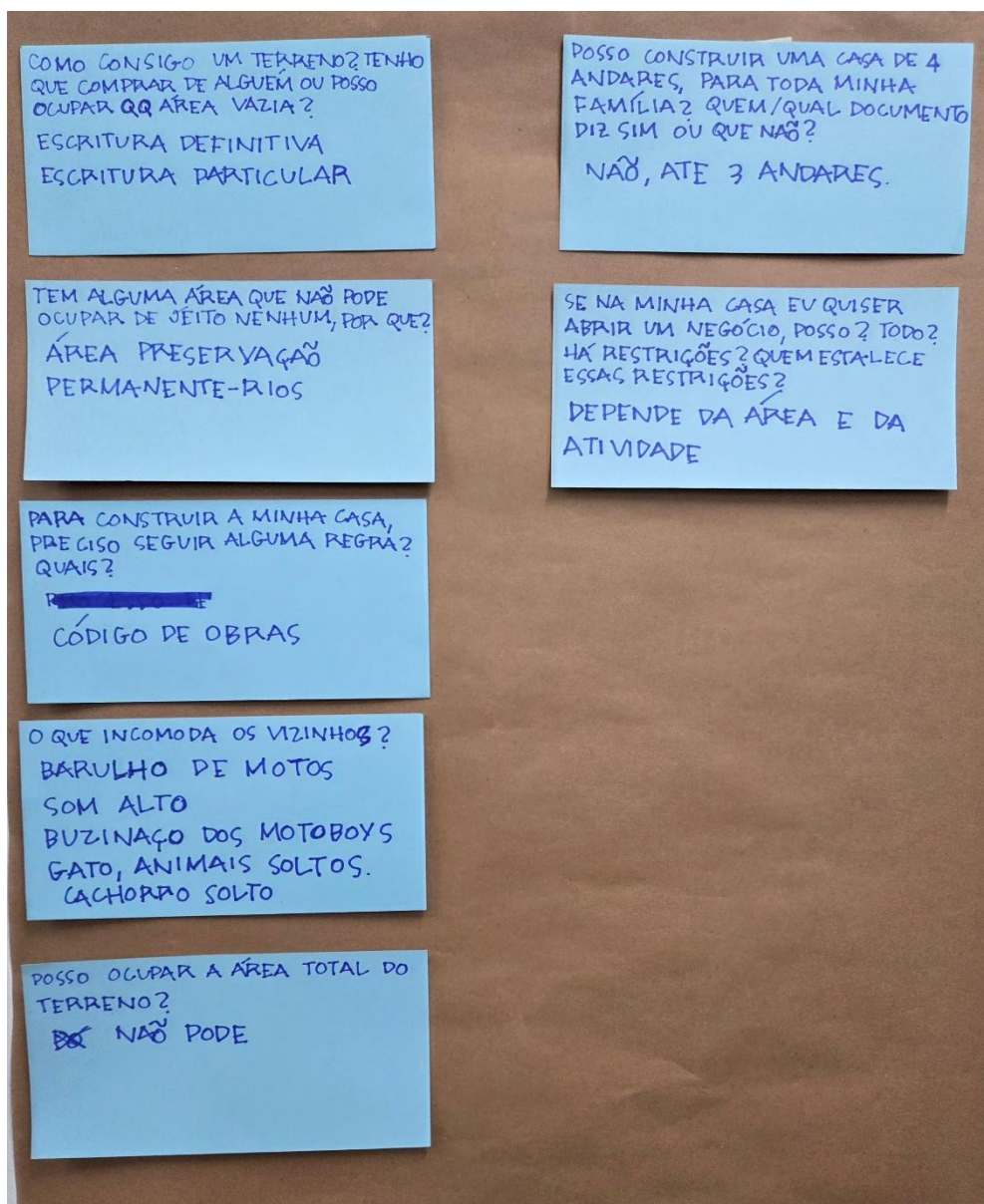
Figura 20 - Plano de Ações e registro de prioridades do Distrito-Sede - Centro.

| DISTRITO-SEDE - CENTRO<br>PLANO DE AÇÕES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| A                                        | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS, INCLUINDO A MELHORIA DAS VIAS E PASSEIOS COM SOLUÇÕES EM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS E ARBORIZAÇÃO URBANA.                                                                                                                    | • • •<br>• • • |
| B                                        | PROMOVER INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS VOLTADOS AO TURISMO LOCAL E RURAL.                                                                                                                                                                                                                       | • • •<br>• • • |
| C                                        | INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, COM PRIORIDADE À EVITAR POLUIÇÃO DOS RIOS, MELHORIA NO ABASTECIMENTO E TRATAMENTO DA QUALIDADE DE ÁGUA, COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, E SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS. <i>APRIMORAR A COLETA DIFERENCIADA (ENTULHO) GALHOS</i> |                |
| D                                        | REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDIFÍCIOS PARA REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E OCUPAÇÃO DO SOLO (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).                                                                                                                             | • • •<br>• • • |
| E                                        | PROMOVER E ESTIMULAR CONVÊNIO COM CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE PARA O FOMENTO DA ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS), COM O OBJETIVO DE GARANTIR A QUALIDADE DAS CONSTRUÇÕES DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA.                                                              | • •            |
| F                                        | PROMOVER A CAPACITAÇÃO, POR MEIO DE ESCOLAS TÉCNICAS E CURSOS PROFISSIONALIZANTES, PARA GERAÇÃO DE RENDA NA SEDE DO DISTRITO.                                                                                                                                                                      | • •            |
| G                                        | PROMOVER POLÍTICAS PÚBLICAS PARA A JUVENTUDE, COMO APOIO AO ESPORTE E ÀS ATIVIDADES CULTURAIS, À CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL, À OFERTA DE TRABALHO E GERAÇÃO DE RENDA.                                                                                                                        | • • •<br>• •   |

Conforme demonstrada na imagem da **Figura 20**, as prioridades apresentadas pelos participantes da Oficina Comunitária estão orientadas à promoção de investimentos em empreendimentos voltados ao turismo local e rural, como também, rever parâmetros urbanísticos e edifícios, garantir a qualificação dos espaços públicos, incluindo melhorias nas vias e passeios com soluções em acessibilidade universal, implantação de ciclovias e arborização urbana.

A dinâmica da atividade “Novo Morador” buscou identificar regras de convivências adotadas na comunidade relacionadas a problemas de ocupação e de construção, como também os principais fatores de conflitos de vizinhança, com o objetivo de orientar a recepção de novos moradores. As contribuições feitas pelos participantes estão evidenciadas na **Figura 21**.

Figura 21 - Regras de convivência do Distrito-Sede - Centro.



Uma breve análise, do ponto de vista urbano-ambiental e de posturas, a partir da percepção dos moradores da zona urbana central de Silva Jardim (Sede), permite aferir que possui parâmetros urbanísticos definidos, mas demanda melhoria na orientação ao cidadão e licenciamento simplificado para pequenas obras. O uso residencial com atividade econômica está condicionado a negócios de baixo impacto, conforme zoneamento e impacto da atividade (ruído, trânsito, resíduos), mas requer licença de localização e funcionamento.

- **Acesso ao terreno:** os moradores indicam que a aquisição de terrenos depende da compra formal, por meio de escritura definitiva ou particular, reforçando a importância da documentação legal para garantir a posse;

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

- **Áreas que não podem ser ocupadas:** há clara consciência da existência de Áreas de Preservação Permanente, especialmente margens de rios, que não podem ser ocupadas para resguardar o meio ambiente e cumprir a legislação ambiental vigente, demonstrando respeito por essas restrições;
- **Regras para construção:** os moradores reconhecem que o Código de Obras deve ser considerado na construção de casas, indicando que reconhecem a importância de regulamentação para garantir segurança e organização urbana;
- **Incômodo entre vizinhos:** os principais desconfortos são decorrentes de barulho de motos, som alto, buzinação de motoboys e animais soltos (gatos, cães), que indicam necessidade de reforço nas posturas municipais para controle de ruído, horários de carga/entrega, guarda responsável de animais e fiscalização de animais em via pública;
- **Ocupação do lote:** os moradores indicam que não podem ocupar integralmente o terreno, o que demonstra o respeito das regras urbanísticas sobre recuos e áreas livres;
- **Verticalização:** a construção de casas com até três andares é permitida, mas prédios de quatro andares não são autorizados, conforme normas municipais;
- **Uso residencial e atividade econômica:** a possibilidade de abrir um negócio residencial depende da localização e do tipo de atividade, com restrições estabelecidas pelas normas vigentes.

**Distritos de Gaviões e de Bananeiras****Síntese das Atividades**

As Oficinas Comunitárias dos Distritos de Gaviões e de Bananeiras, programadas para os dias 17 e 18 de dezembro de 2025, respectivamente, foram canceladas devido às fortes chuvas que ocorreram na região, sendo transferidas para a próxima Visita Técnica do IBAM, ao Município.

Os moradores foram avisados por meio de mensagem enviada nas redes sociais da Prefeitura de Silva Jardim, conforme **Figura 22**.



Figura 22 - Mensagens de cancelamento das Oficinas Comunitárias de Gaviões e de Bananeiras.



## Distrito-Sede - Imbaú

### Síntese das Atividades

A Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Imbaú, programada para o dia 18 de dezembro de 2025, no período das 17h às 19h30, na Escola Estadual Municipalizada Imbaú não ocorreu, devido à baixa adesão dos moradores.

### 2.3. Reunião com a Secretaria Municipal de Obras e Habitação (SEMOBH)

A reunião com os representantes da SEMOBH ocorreu na manhã do dia 17 de dezembro de 2025, com o intuito de aprofundar o levantamento relativo aos dois empreendimentos habitacionais, em fase de implantação, junto ao Ministério das Cidades, no âmbito do MCMV Sub-50.

Na ocasião foram apresentados a localização dos empreendimentos previstos no Bairro Lucilândia (31 unidades habitacionais) e na Localidade Cesário Alvim (19 unidades habitacionais).



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

Desde abril de 2025, a SEMOBH, por meio do Departamento Municipal de Habitação, é responsável pelo desenvolvimento dos projetos e elaboração dos orçamentos dos empreendimentos habitacionais, além da execução das obras. Anteriormente, o tema era conduzido pela Secretaria Municipal de Trabalho, Habitação e Promoção Social (SEMTHPS), que passa a ter a nomenclatura de Secretaria Municipal de Assistência Social e Trabalho (SEMAST).

Com a atribuição, as competências da SEMOBH, por meio do Departamento Municipal de Habitação, abrangem: garantir o acesso à moradia com infraestrutura sanitária, transporte e equipamentos públicos; promover a urbanização e a regularização fundiária de assentamentos populares e loteamentos; promover a implantação de lotes urbanizados e moradias populares; gerar recursos para financiamento dos programas da política habitacional; estudar e promover a implantação de novas alternativas habitacionais (como a ocupação de vazios urbanos infraestruturados); levantar e analisar dados relacionados com a questão habitacional; estudar e promover o emprego de tecnologias apropriadas a produção habitacional e à urbanização para os assentamentos populares; acompanhar a consolidação e a modernização da legislação do setor habitacional e promover outras atividades inerentes à habitação.

## 2.4. Reunião Técnica de Capacitação

### Síntese das Atividades

A **Reunião Técnica de Capacitação** aconteceu na manhã do dia 18 de dezembro de 2025, entre 8h30 e 12h30, nas dependências da Fundação de Apoio à Escola Técnica (FAETEC) - CVT Silva Jardim. A atividade ocorreu de modo presencial e contou com a presença dos Técnicos Municipais, composta pelos representantes das Secretarias Municipais da Fazenda (SEMFA) e de Obras e Habitação (SEMOBH). O evento contou com a presença de oito (08) participantes. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 11**, e as apresentações realizadas na atividade no **Anexo 12**.

A atividade buscou desenvolver com os participantes o alinhamento da legislação e do licenciamento urbanístico. Após a explanação do IBAM ocorreu debate com os presentes para a compreensão das práticas adotadas pelas SEMFA e a SEMOBH, no exercício da matéria.

**Figura 23 - Registro da Reunião Técnica de Capacitação.**





## 2.5. Oficina de Leitura Técnica

### Síntese das Atividades

A **Oficina de Leitura Técnica** aconteceu na tarde do dia 18 de dezembro de 2025, entre 13h30 e 16h, nas dependências da Fundação de Apoio à Escola Técnica (FAETEC) - CVT Silva Jardim. A atividade ocorreu de modo presencial e contou com a presença dos Técnicos Municipais, composta pelos representantes das Secretarias Municipais da Fazenda (SEMFA), de Obras e Habitação (SEMOBH) e Educação, Ciência e Tecnologia (SEMECT). O evento contou com a presença de oito (08) participantes. A Lista de Participantes encontra-se no **Anexo 13**.

A atividade teve por objetivos, compreender e desenvolver com os presentes, o estabelecimento de critérios e diretrizes para os perímetros urbanos, a partir de mapas com sobreposição dos limites dos perímetros urbanos na Lei Municipal nº 1.165, de 29 de setembro de 1999, que a informação legal que o Município dispõe hoje; os limites dos setores urbanos definidos pelo IBGE para o Censo Demográfico de 2022; e os limites da Área de Proteção Ambiental da Bacia do Rio São João/Mico-Leão-Dourado, uma vez que, em seu Decreto de criação, são excluídas da APA, áreas do Município que em torno de alguns dos núcleos urbanos. As informações foram sobrepostas às áreas efetivamente urbanizadas das Localidades do Distrito-Sede e dos Distritos de Aldeia Velha, Bananeiras e Gaviões.

Além dos mapas com as inscrições dos perímetros atuais em vigor, a consulta no Google Maps foi utilizada para as observações, recuperação de fatos e discursos existentes acerca de apropriações diversas do território. A dinâmica proposta abrangeu discussão aberta, com registros grafados sobre os mapas dos núcleos urbanos, utilizadas na segunda rodada das Oficinas Comunitárias.

**Figura 24 - Registro da Oficina de Leitura Técnica.**



## **2.6. Reconhecimento de Campo - Assentamento do INCRA - Sebastião Lan II, Lagoa e Comunidade de Pescadores de Juturnaíba e aos Bairros Romanópolis e Fazenda Brasil**

### **Síntese das Atividades**

O reconhecimento de campo realizada na zona urbana central de Silva Jardim (Sede), no Assentamento do INCRA - Sebastião Lan II - e na Comunidade de Pescadores de Juturnaíba, teve como principal objetivo o reconhecimento das dinâmicas territoriais dos núcleos urbanos e da infraestrutura existente.

A atividade permitiu a realização de observações diretas, voltadas à identificação das características físicas e socioespaciais do território, suas singularidades e os principais desafios enfrentados pela população local.

A observação *in loco* no Assentamento do INCRA Sebastião Lan II, localizado no Distrito de Aldeia Velha, nas proximidades da Reserva Biológica de Poço das Antas (REBIO de Poço das Antas), permitiu identificar os fatores ambientais, institucionais e sociais, que combinados configuram um cenário em que a efetiva implementação da reforma agrária e a viabilidade produtiva dos Assentamentos do INCRA ainda enfrentam desafios relevantes desde a sua criação, em 2014,



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

pelo INCRA/RJ<sup>4</sup>. A partir da observação de campo, ocorrida na manhã do dia 17 de dezembro, e de conversas realizadas com o Agente Comunitário de Saúde e com o Sr. Alencar, um dos poucos assentados que produzem no Assentamento Lan II, permitiram estabelecer uma breve análise para os seguintes aspectos:

**Regularização fundiária e administrativa**

- **Insegurança jurídica e administrativa:** muitas famílias ainda enfrentam dificuldade no reconhecimento formal como assentados, o que limita o acesso a políticas públicas, créditos rurais e financiamentos;
- **Sobreposição de responsabilidades municipais:** embora o assentamento esteja mais próximo do Município de Casimiro de Abreu, a saúde e a implantação do sistema SALTA-Z (Solução Alternativa Coletiva Simplificada de Tratamento de Água com Zeólita) são de responsabilidade do Município de Silva Jardim. Por outro lado, serviços como o transporte escolar são prestados por Casimiro de Abreu, o que gera sobreposição de competências e oferta contínua dos atendimentos das Administrações Municipais.

**Assistência técnica e viabilização da produção**

- **Carências de infraestrutura socioeconômica:** estudos apontam insuficiências na infraestrutura e no suporte para que o sistema produtivo seja viável e gere renda digna aos moradores;
- **Necessidade de capacitação e extensão rural:** há demanda por apoio técnico e capacitação para práticas sustentáveis e intensificação agroecológica, agravadas pela falta de assistência contínua.

**Figura 25 - Registro do reconhecimento de campo Assentamento do INCRA - Sebastião Lan II.**



<sup>4</sup> O Assentamento Sebastião Lan II foi criado pelo INCRA/RJ, em 2014, evoluindo de um acampamento (1997) para um Projeto de Desenvolvimento Sustentável (PDS).





O reconhecimento de campo na comunidade de pescadores, realizado na manhã do dia 17 de dezembro, confirmou a necessidade de melhorias na infraestrutura para os pescadores e a vulnerabilidade socioeconômica da população local.



**Figura 26 - Registro do reconhecimento de campo da Comunidade de Pescadores de Juturnaíba.**





**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

Durante o reconhecimento de campo aos Bairros de Romanópolis e Fazenda Brasil, realizado na manhã do dia 17 de dezembro, foi possível compreender de forma mais aprofundada a ocupação rarefeita dos lotes, confirmar as principais vias de circulação, bem como identificar áreas com maior vulnerabilidade devido à proximidade da planície de inundação do Rio Capivari. As informações observadas são fundamentais para subsidiar a proposição do Zoneamento Urbano na zona urbana central de Silva Jardim (Sede).

**Figura 27 - Registro do reconhecimento de campo dos Bairros Romanópolis e Fazenda Brasil.**





# A N E X O S

## Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## Anexo 1. Lista de Participantes - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Boqueirão



**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**BOQUEIRÃO - DISTRITO-SEDE**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma**  
**Cidade Sustentável**  
**15 de dezembro de 2025 / 17h - 19h30**

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Francisco Rêge                                  | Boqueirão                         |                                |
| Antônio Silva                                   | Boqueirão                         |                                |
| Leandro Viana Antunes Penteiro                  | Boqueirão                         |                                |
| Paulo Alves de Almeida                          | Boqueirão                         |                                |
| Rubens CARACANHO DE SOUZA                       | Boqueirão                         |                                |
| Cecília Menezes Xavier                          | Imbaú                             |                                |
| RONALDO PONCE DE SOUZA                          | BOQUEIRÃO                         |                                |
|                                                 |                                   |                                |

## Anexo 2. Apresentação - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Boqueirão



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**Distrito-Sede - Boqueirão**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**

Dezembro/2025



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



**PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
**SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**

A revisão do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Complementar é uma iniciativa da Prefeitura de Silva Jardim, com coordenação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico (SEMPED), participação da Comissão de Acompanhamento Intersectorial, de outros setores da Administração Municipal e Assessoria Técnica do IBAM.



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO







Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Principal instrumento municipal para planejar o desenvolvimento da cidade. Determina para onde e como a cidade deve crescer, definindo perímetros urbanos e zoneamento urbano. No Plano Diretor indica-se as prioridades dos investimentos públicos em habitação, saneamento básico, mobilidade, meio ambiente e melhoria dos espaços públicos.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina as regras gerais e as formas que orientam a qualidade da expansão urbana - abertura de novos loteamentos e as formas de parcelamento permitidas.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Define os parâmetros urbanísticos de ocupação do lote, bem com os usos e atividades permitidas em cada zona urbana.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece os critérios e as regras para o controle da atividade edilícia e do licenciamento de obras e edificações.

### Código de Posturas

Regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos, tendo como objetivo maior a promoção do bem-estar público.

## PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

### TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## EXEMPLO INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Estabelece os princípios e objetivos da cidade sustentável, a estratégia e as diretrizes gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina a manutenção da vegetação existente nos lotes dos novos loteamentos, proibindo a raspagem total do solo.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Exige a taxa de permeabilidade do lote por zona da cidade.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece a manutenção, reposição ou plantio de árvores nos lotes e passeios.

### Demais interações:

- Plano de Mobilidade Urbana;
- Plano de Arborização da cidade;
- Multiplicação dos "oásis urbanos";
- Criação de Unidades de Conservação;
- Estímulo à manutenção de áreas verdes particulares.

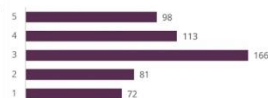
## LEITURA COMUNITÁRIA ENQUETE DE PERCEPÇÃO SOCIAL

Silva Jardim é uma cidade:



Preocupada com o meio ambiente

**3,16**



Boa para trabalhar

**1,80**



Boa oferta de comércio e serviços

**2,11**



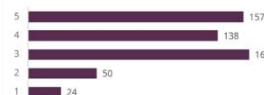
Transportes públicos eficientes

**2,45**



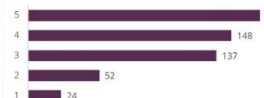
Boa para se viver

**3,67**



Boa para crianças

**3,73**



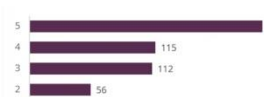
Boa para jovens

**2,56**



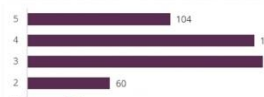
Boa para idosos

**3,79**



Segura para as mulheres

**3,48**



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA  
SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**

**Identificação de desafios/problemas e potencialidades nas Localidades/Bairros do Distrito-Sede e nos Distritos de Aldeia Velha, Correntezas/Bananeiras e Gaviões.**



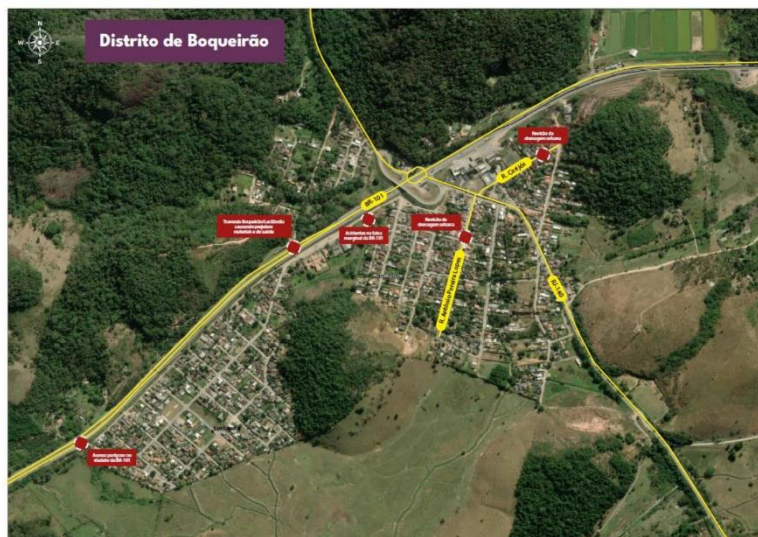
**OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA**





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO**



**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO - DESAFIOS/PROBLEMAS**



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO - DESAFIOS/PROBLEMAS - NUVEM DE PALAVRAS**

ausência de sinalização  
falta de acessibilidade  
falta de turismo ecológico  
capacitação e qualificação para jovens  
acesso perigoso no viaduto da BR 101 - acidentes  
irregularidades dos pontos de ônibus  
incentivo fiscal para empreendimentos sustentáveis  
ausência de escola técnica  
implantação de um mercado municipal  
dependência de serviços de outros municípios  
ciclovias Boqueirão X Silva Jardim  
proteção dos riachos  
tratamento efetivo de esgoto  
legalização de transporte  
valor da taxa mínima da água  
falta de regularização  
asfalto em frente ao Adail  
fiscalização efetiva junto à concessionária  
revisão da drenagem urbana  
queimadas urbana  
incentivo ao empreendedorismo individual  
consultoria para construção padronizada  
padronização das calçadas  
valorização da agricultura familiar  
praça garagem creche  
melhorar arborização nas ruas  
capacitação de guias  
rede de esgoto exclusiva  
construções desordenadas  
falta de quebra-molas  
tratamento do esgoto  
legalização dos imóveis  
padronização da metragem dos lotes  
incentivo fiscal para novas empresas  
falta de educação ambiental  
melhorar o abastecimento de água  
passagem cara  
faculdade  
taxa de água elevada  
puxadinho - legalização  
IPTU elevada  
explorar a proximidade da BR 101  
educação ambiental nas escolas  
saída do Bairro Lucilândia  
melhoria na iluminação pública  
canalização dos valões  
travessia Boqueirão / Lucilândia trás prejuízos  
atividades no contraturno das escolas  
falta de incentivo aos empreendedores  
ciclovias compartilhadas na RJ 140

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - BOQUEIRÃO - PLANO DE AÇÕES**

|          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>INCENTIVAR O EMPREENDEDORISMO LOCAL - AGRICULTURA E TURISMO ECOLÓGICO - E A INSTALAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS SUSTENTÁVEIS PARA GERAÇÃO DE TRABALHO E RENDA.</b>                                                                       |
| <b>B</b> | <b>REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDÍLIOS PARA REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E OCUPAÇÃO DO SOLO (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).</b>                                                           |
| <b>C</b> | <b>GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS, INCLUINDO PAVIMENTAÇÃO E SEGURANÇA NAS VIAS, PADRONIZAÇÃO DOS PASSEIOS COM SOLUÇÕES EM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, AMPLIAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO URBANA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA.</b>           |
| <b>D</b> | <b>ESTABELECEER PLANO LOCAL DE TRANSPORTE CICLOVIÁRIO.</b>                                                                                                                                                                            |
| <b>E</b> | <b>INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, COM PRIORIDADE PARA MELHORIA NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, DRENAGEM URBANA EM ESPECIAL NAS RUAS ANTONIO PEREIRA LOPES E CARIJÓS.</b> |

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

Se você tem sugestões e ideias para o processo de revisão do Plano Diretor de Silva Jardim, envie por aqui, acessando o QR Code ao lado

Este formulário também será disponibilizado na página do Plano Diretor.



Acesse: [pd.silvajardim.ibam.org.br](http://pd.silvajardim.ibam.org.br)

SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO





**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

**Anexo 3. Lista de Participantes - Oficina Comunitária do Distrito de Aldeia Velha**



**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**DISTRITO DE ALDEIA VELHA**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma**  
**Cidade Sustentável**  
**15 de dezembro de 2025 / 17h - 19h30**

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Luiz Nelson Faria Campos                        | ALDEIA VELHA                      |                                |
| Marcelo Macielin                                | Aldeia Velha                      |                                |
| CASSIO J. GOMES DE OLIVEIRA                     | ALDEIA VELHA                      |                                |
| Wendel B. Barros                                | ALDEIA VELHA                      |                                |
| Daniel Augusto Gomes                            | SILVA JARDIM                      |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |



## Anexo 4. Apresentação - Oficina Comunitária do Distrito de Aldeia Velha



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**Distrito de Aldeia Velha**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**

Dezembro/2025



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



**PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**

A revisão do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Complementar é uma iniciativa da Prefeitura de Silva Jardim, com coordenação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico (SEMPED), participação da Comissão de Acompanhamento Intersectorial, de outros setores da Administração Municipal e Assessoria Técnica do IBAM.



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



## INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Principal instrumento municipal para planejar o desenvolvimento da cidade. Determina para onde e como a cidade deve crescer, definindo perímetros urbanos e zoneamento urbano. No Plano Diretor indica-se as prioridades dos investimentos públicos em habitação, saneamento básico, mobilidade, meio ambiente e melhoria dos espaços públicos.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina as regras gerais e as formas que orientam a qualidade da expansão urbana - abertura de novos loteamentos e as formas de parcelamento permitidas.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Define os parâmetros urbanísticos de ocupação do lote, bem com os usos e atividades permitidas em cada zona urbana.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece os critérios e as regras para o controle da atividade edilícia e do licenciamento de obras e edificações.

### Código de Posturas

Regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos, tendo como objetivo maior a promoção do bem-estar público.



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## EXEMPLO INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Estabelece os princípios e objetivos da cidade sustentável, a estratégia e as diretrizes gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina a manutenção da vegetação existente nos lotes dos novos loteamentos, proibindo a raspagem total do solo.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Exige a taxa de permeabilidade do lote por zona da cidade.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece a manutenção, reposição ou plantio de árvores nos lotes e passeios.

### Demais interações:

- Plano de Mobilidade Urbana;
- Plano de Arborização da cidade;
- Multiplicação dos “oásis urbanos”;
- Criação de Unidades de Conservação;
- Estímulo à manutenção de áreas verdes particulares.

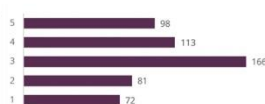
## LEITURA COMUNITÁRIA ENQUETE DE PERCEPÇÃO SOCIAL

Silva Jardim é uma cidade:



Preocupada com o meio ambiente

**3,16**



Boa para trabalhar

**1,80**



Boa oferta de comércio e serviços

**2,11**



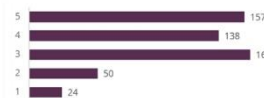
Transportes públicos eficientes

**2,45**



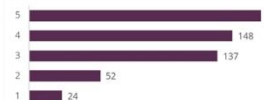
Boa para se viver

**3,67**



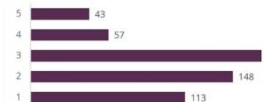
Boa para crianças

**3,73**



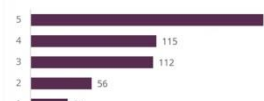
Boa para jovens

**2,56**



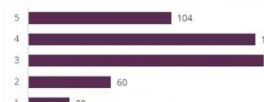
Boa para idosos

**3,79**



Segura para as mulheres

**3,48**



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Identificação de desafios/problemas e potencialidades nas Localidades/Bairros do Distrito-Sede e nos Distritos de Aldeia Velha, Correntezas/Bananeiras e Gaviões.



## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO DE ALDEIA VELHA**



**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO DE ALDEIA VELHA - DESAFIOS/PROBLEMAS**





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO DE ALDEIA VELHA - DESAFIOS/PROBLEMAS - NUVEM DE PALAVRAS**

estabelecer gabaritos de construções regeneração mata ciliar transporte cicloviário investimento em turismo  
empregos falta de praças e lazer público regularização fundiária urbana preservação patrimônio histórico falta de tratamento de esgoto  
Investimento em economia criativa ciclovias carro SUS para cirurgias e consultas falta de ônibus cidades vizinhas  
regularizar trilheiros fiscalização da poluição dos rios dificuldade de acesso a outros distritos falta de infraestrutura de acessos  
imóveis com no máximo 1 andar quebra-molas na estrada cursos profissionalizantes tamanho mínimo de lotes para venda  
Investimento em ecoturismo sustentável investir em energia solar abandono do pórtico de entrada habitação desordenada  
educação ambiental sistema de comunicação robusto preservação casario antigo e vegetação preservação patrimônio histórico mão de obra qualificada  
preservação casario antigo e vegetação preservação patrimônio histórico desvincular escola da zona urbana  
fossas ecológicas mobilidade sofrível mais recurso falta de estudo de capacidade de suporte turístico  
arborização oficinas coleta seletiva e reciclagem falta de ambulância no posto de saúde economia deficitária  
zonas verdes ausência de guarda ambiental arborização de praças públicas  
crescente poluição dos rios critérios rigorosos construção civil maior fiscalização  
obras de saneamento básico falta de mata ciliar nos rios

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO DE ALDEIA VELHA - PLANO DE AÇÕES**

|   |                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DAS VIAS DE ACESSO AO DISTRITO, COM ALTEAMENTO DA ESTRADA E CONSTRUÇÃO DE SISTEMA DE ESCOAMENTO DE ÁGUAS; CALÇAMENTO DE RUAS COM BLOQUETE ECOLÓGICO. |
| B | PROMOVER MELHORIAS NO TRANSPORTE COLETIVO COM MAIS HORÁRIOS E FREQUENCIA REGULAR INCLUSIVE NOS FINAIS DE SEMANA. INCLUIR ROTAS PARA SILVA JARDIM E CASIMIRO DE ABREU.        |
| C | ESTABELECEER PLANO LOCAL DE TRANSPORTE CICLOVIÁRIO.                                                                                                                          |
| D | REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDÍLIOS (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).                                                               |
| E | DESENVOLVER POTENCIAL DA ECONOMIA CRIATIVA LOCAL, O ECOTURISMO E AGROECOLOGIA COMO FONTE DE GERAÇÃO DE TRABALHO E RENDA.                                                     |
| F | INVESTIR EM INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, PRIORIZAR IMPLANTAÇÃO DE SISTEMAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COLETA SUSTENTÁVEL DE RESÍDUOS SÓLIDOS.                        |
| G | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS INCLUINDO PRAÇA PÚBLICA ARBORIZADA, ESPAÇOS DE LAZER E DE CONVIVÊNCIA PARA CRIANÇAS, JOVENS E IDOSOS.                           |
| H | ESTIMULAR AÇÕES DE PROTEÇÃO DE NASCENTES E PRESERVAÇÃO DE MATAS CILIARES NO ENTORNO DOS RIOS ALDEIA VELHA E QUARTÉIS.                                                        |
| I | PRESERVAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E DO PÓRTICO DE ENTRADA DO DISTRITO.                                                                                     |

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

Se você tem sugestões e ideias para o processo de revisão do Plano Diretor de Silva Jardim, envie por aqui, acessando o QR Code ao lado

Este formulário também será disponibilizado na página do Plano Diretor.



Acesse: [pd.silvajardim.ibam.org.br](http://pd.silvajardim.ibam.org.br)

SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

**Anexo 5. Lista de Participantes - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim**

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**VARGINHA E CESÁRIO ALVIM - DISTRITO-SEDE**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma**  
**Cidade Sustentável**  
**16 de dezembro de 2025 / 17h - 19h30**

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| ANA BEATRIZ DUIRA SILVA FAJOSSES                | Varginha                          |                                |
| Paulo Roberto Nascimento                        | Varginha                          |                                |
| Raquelly de Alencar de Cruz                     | Varginha                          |                                |
| Utiário da Neto Brito celso                     | Varginha                          |                                |
| Robelly Torres m.b                              | Boqueirão                         |                                |
| Alvaro Braga da Silva                           | Varginha                          |                                |
| Keyara paulina m. Sc                            | Varginha                          |                                |
| THAWAN CARVALHO DE SOUSA                        | Varginha                          |                                |

**ilom** **Silva Jardim**  
Instituto brasileiro de  
administração municipal

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| RUBENS CAVALCANTE DE SOUZA                      | BOQUEIRÃO                         |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |

**ilom** **Silva Jardim**  
Instituto brasileiro de  
administração municipal



## Anexo 6. Apresentação - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

### OFICINA COMUNITÁRIA

**Distrito-Sede - Varginha e Cesário Alvim**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**

Dezembro/2025



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



### PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

A revisão do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Complementar é uma iniciativa da Prefeitura de Silva Jardim, com coordenação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico (SEMPED), participação da Comissão de Acompanhamento Intersectorial, de outros setores da Administração Municipal e Assessoria Técnica do IBAM.



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO

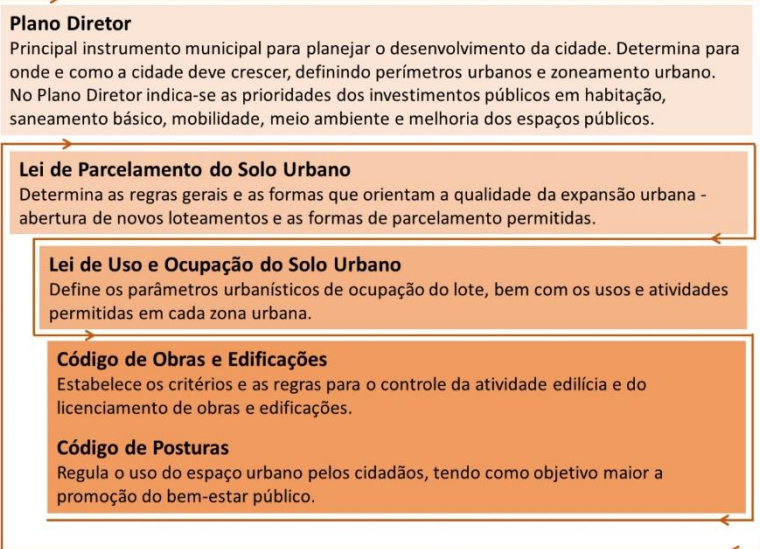


Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



## INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## EXEMPLO INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Estabelece os princípios e objetivos da cidade sustentável, a estratégia e as diretrizes gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina a manutenção da vegetação existente nos lotes dos novos loteamentos, proibindo a raspagem total do solo.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Exige a taxa de permeabilidade do lote por zona da cidade.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece a manutenção, reposição ou plantio de árvores nos lotes e passeios.

### Demais interações:

- Plano de Mobilidade Urbana;
- Plano de Arborização da cidade;
- Multiplicação dos “oásis urbanos”;
- Criação de Unidades de Conservação;
- Estímulo à manutenção de áreas verdes particulares.

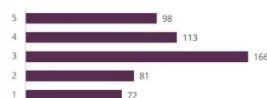
## LEITURA COMUNITÁRIA ENQUETE DE PERCEPÇÃO SOCIAL

Silva Jardim é uma cidade:



Preocupada com o meio ambiente

**3,16**



Boa para trabalhar

**1,80**



Boa oferta de comércios e serviços

**2,11**



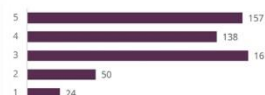
Transportes públicos eficientes

**2,45**



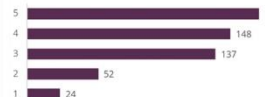
Boa para se viver

**3,67**



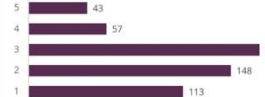
Boa para crianças

**3,73**



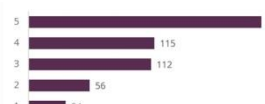
Boa para jovens

**2,56**



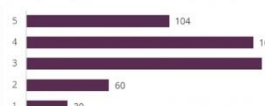
Boa para idosos

**3,79**



Segura para as mulheres

**3,48**





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Identificação de desafios/problemas e potencialidades nas Localidades/Bairros do Distrito-Sede e nos Distritos de Aldeia Velha, Correntezas/Bananeiras e Gaviões.

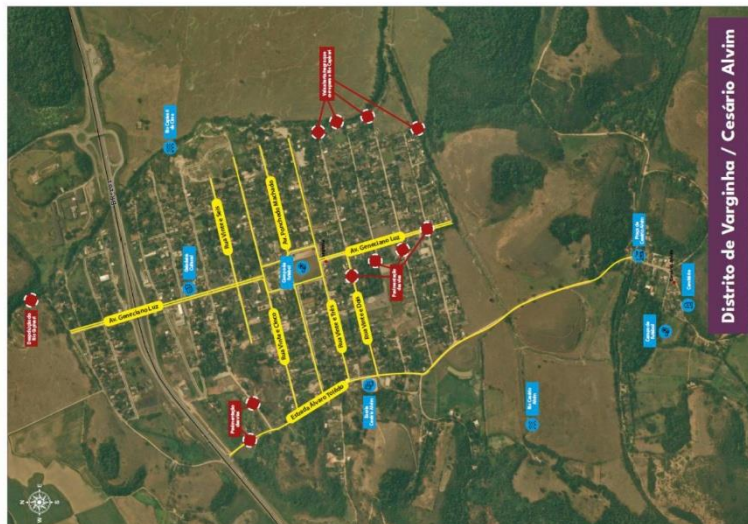


## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM**



**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM - DESAFIOS/PROBLEMAS**





**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM - DESAFIOS/PROBLEMAS**

investimento em jovens atletas  
educação ambiental assistência técnica pavimentação ruas manutenção vias  
tratamento de esgoto  
articulação entre as secretarias municipais arborização  
incentivo ao uso de ciclovias abertura de ruas  
cursos de capacitação  
transporte escolar para PCD's aprovação de empreendimentos ciclovias  
tarifa de água cara revisão da APA  
saúde - equipe médica 24 horas  
apagões transformadores de luz insuficientes projeto de acessibilidade  
conscientização população loteamentos fictícios em área rural  
maior fiscalização concessionária microempreendedores  
incentivo a exploração mineral instrução para construção

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - VARGINHA E CESÁRIO ALVIM - PLANO DE AÇÕES**

|   |                                                                                                                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS, INCLUINDO PAVIMENTAÇÃO DA RUA DA ESCOLA CESB, MANUTENÇÃO E ABERTURA DE VIAS, AMPLIAÇÃO DA ARBORIZAÇÃO URBANA E IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS. |
| B | CRIAR OPORTUNIDADES PARA PEQUENOS EMPREENDEDORES E FACILITAR A REGULARIZAÇÃO.                                                                                                          |
| C | PROMOVER INCENTIVO AOS JOVENS COM CURSOS PROFISSIONALIZANTES E INVESTIMENTOS A FORMAÇÃO DE ATLETAS.                                                                                    |
| D | INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO E REVISÃO TARIFÁRIA DOS SERVIÇOS DE SANEAMENTO BÁSICO.                                                                    |
| E | REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDÍLIOS PARA REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E OCUPAÇÃO DO SOLO (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).                   |



**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

Se você tem sugestões e ideias para o processo de revisão do Plano Diretor de Silva Jardim, envie por aqui, acessando o QR Code ao lado

Este formulário também será disponibilizado na página do Plano Diretor.



Acesse: [pd.silvajardim.ibam.org.br](http://pd.silvajardim.ibam.org.br)

SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

Anexo 7. Lista de Participantes - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Caxito



Revisão do  
Plano Diretor  
Silva Jardim

OFICINA COMUNITÁRIA  
CAXITO - DISTRITO-SEDE

Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma  
Cidade Sustentável

16 de dezembro de 2025 / 17h - 19h30

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Jussara Marcos Barros do Amaral                 | Caxito                            |                                |
| Alina Barros de Nascimento                      | Caxito                            |                                |
| Sidnei de Melo                                  | Caxito                            |                                |
| Mathius Luiz de Souza Filho                     | Caxito                            |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |



## Anexo 8. Apresentação do Distrito-Sede - Caxito



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**Distrito-Sede - Caxito**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**

Dezembro/2025



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



**PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
**SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**

A revisão do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Complementar é uma iniciativa da Prefeitura de Silva Jardim, com coordenação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico (SEMPED), participação da Comissão de Acompanhamento Intersectorial, de outros setores da Administração Municipal e Assessoria Técnica do IBAM.





SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



## INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Principal instrumento municipal para planejar o desenvolvimento da cidade. Determina para onde e como a cidade deve crescer, definindo perímetros urbanos e zoneamento urbano. No Plano Diretor indica-se as prioridades dos investimentos públicos em habitação, saneamento básico, mobilidade, meio ambiente e melhoria dos espaços públicos.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina as regras gerais e as formas que orientam a qualidade da expansão urbana - abertura de novos loteamentos e as formas de parcelamento permitidas.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Define os parâmetros urbanísticos de ocupação do lote, bem com os usos e atividades permitidas em cada zona urbana.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece os critérios e as regras para o controle da atividade edilícia e do licenciamento de obras e edificações.

### Código de Posturas

Regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos, tendo como objetivo maior a promoção do bem-estar público.

Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## EXEMPLO INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Estabelece os princípios e objetivos da cidade sustentável, a estratégia e as diretrizes gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina a manutenção da vegetação existente nos lotes dos novos loteamentos, proibindo a raspagem total do solo.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Exige a taxa de permeabilidade do lote por zona da cidade.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece a manutenção, reposição ou plantio de árvores nos lotes e passeios.

### Demais interações:

- Plano de Mobilidade Urbana;
- Plano de Arborização da cidade;
- Multiplicação dos “oásis urbanos”;
- Criação de Unidades de Conservação;
- Estímulo à manutenção de áreas verdes particulares.

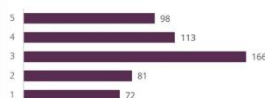
## LEITURA COMUNITÁRIA ENQUETE DE PERCEPÇÃO SOCIAL

Silva Jardim é uma cidade:



Preocupada com o meio ambiente

**3,16**



Boa para trabalhar

**1,80**



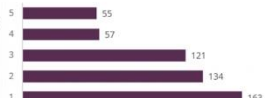
Boa oferta de comércios e serviços

**2,11**



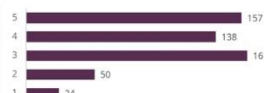
Transportes públicos eficientes

**2,45**



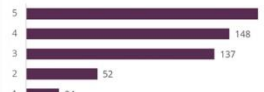
Boa para se viver

**3,67**



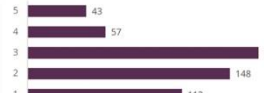
Boa para crianças

**3,73**



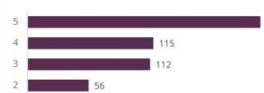
Boa para jovens

**2,56**



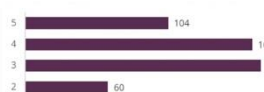
Boa para idosos

**3,79**



Segura para as mulheres

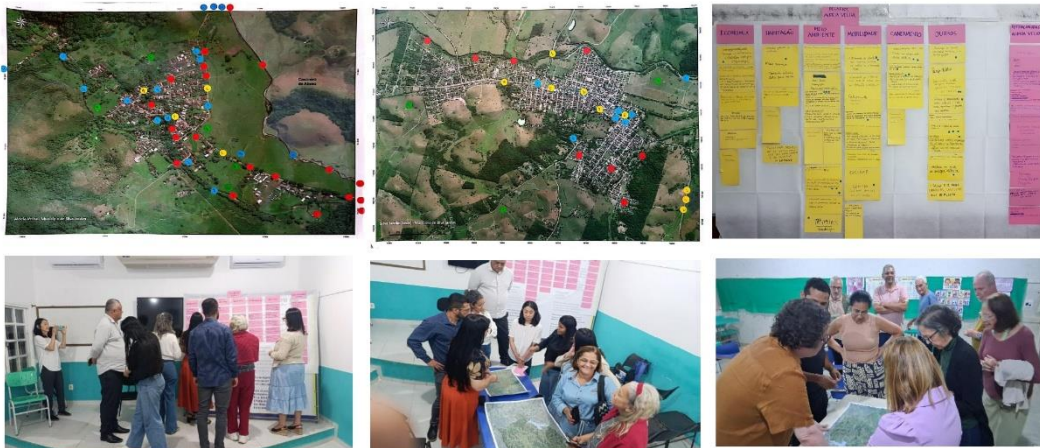
**3,48**



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Identificação de desafios/problemas e potencialidades nas Localidades/Bairros do Distrito-Sede e nos Distritos de Aldeia Velha, Correntezas/Bananeiras e Gaviões.



## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO-SEDE - CAXITO**



**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA  
DISTRITO-SEDE - CAXITO - DESAFIOS/PROBLEMAS**



**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - CAXITO - DESAFIOS/PROBLEMAS - NUVEM DE PALAVRAS**

vala de drenagem suja  
falta de emprego  
poucos ônibus no final de semana  
iluminação pública deficitária  
nova escola para ensino fundamental  
passagem de ônibus cara  
fossas sem tratamento de esgoto  
muito gato de luz  
falta comércio para lazer  
cesta básica deve ser mensal  
ausência de atividades de lazer  
ausência de caixa coletora nas ruas  
alagamentos  
ausência de geração de renda  
precisa de pediatra no posto  
microônibus ruim  
drenagem deficitária  
falta de pavimentação nas ruas  
falta de acessibilidade nas ruas  
pista perto do posto esburacada

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - CAXITO - PLANO DE AÇÕES**

|          |                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS: MELHORIA DAS VIAS E PASSEIOS COM SOLUÇÕES EM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, ILUMINAÇÃO PÚBLICA E PAVIMENTAÇÃO DAS VIAS, EM ESPECIAL PERTO DO POSTO.</b> |
| <b>B</b> | <b>INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, INCLUINDO MELHORIAS NO TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO (FOSSAS).</b>                                                                             |
| <b>C</b> | <b>INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS.</b>                                                                                                                                    |
| <b>D</b> | <b>INCENTIVAR EMPREENDEDORISMO LOCAL PARA GERAÇÃO DE TRABALHO E RENDA POR MEIO DE COMÉRCIO E PRODUÇÃO LOCAL.</b>                                                                                    |
| <b>E</b> | <b>PROMOVER MELHORIAS NO TRANSPORTE COLETIVO: FREQUÊNCIA E QUALIDADE DOS ÔNIBUS.</b>                                                                                                                |

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

Se você tem sugestões e ideias para o processo de revisão do Plano Diretor de Silva Jardim, envie por aqui, acessando o QR Code ao lado

Este formulário também será disponibilizado na página do Plano Diretor.



Acesse: [pd.silvajardim.ibam.org.br](http://pd.silvajardim.ibam.org.br)

SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO





**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

**Anexo 9. Lista de Participantes - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Centro**



**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**CENTRO - DISTRITO-SEDE**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma**  
**Cidade Sustentável**  
**17 de dezembro de 2025 / 17h - 19h30**

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Norona-Sally de O. Silva                        | Reginópolis                       |                                |
| Manuela de Oliveira Costa                       | Caju                              |                                |
| Násson Ribeiro Alves                            | Fazenda Brasil                    |                                |
| Cassio J. Gomes de OLIVEIRA                     | REGINÓPOLIS                       |                                |
| Edmundo Pinheiro de Arrascaeta                  | F. BRASIL                         |                                |
| Dani Martins                                    | REGINÓPOLIS                       |                                |
| Thician de Mello Calvo                          | Caju                              |                                |
| LEON COIMBRA DE F. R. SOUZA                     | REGINÓPOLIS                       |                                |



| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Debona Maria G.M. Ribeiro                       | Distrito Sede<br>Reginópolis      |                                |
| Gilceia Tinoco de O. Dias                       | Caju                              |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |



## Anexo 10. Apresentação - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Centro



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

**OFICINA COMUNITÁRIA**  
**Distrito-Sede - Centro**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**

Dezembro/2025



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



**PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR**  
**SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**

A revisão do Plano Diretor e da Legislação Urbanística Complementar é uma iniciativa da Prefeitura de Silva Jardim, com coordenação da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico (SEMPED), participação da Comissão de Acompanhamento Intersectorial, de outros setores da Administração Municipal e Assessoria Técnica do IBAM.



SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO





Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERCEIRA FASE - DIRETRIZES E PROPOSTAS PARA UMA CIDADE SUSTENTÁVEL



## INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Principal instrumento municipal para planejar o desenvolvimento da cidade. Determina para onde e como a cidade deve crescer, definindo perímetros urbanos e zoneamento urbano. No Plano Diretor indica-se as prioridades dos investimentos públicos em habitação, saneamento básico, mobilidade, meio ambiente e melhoria dos espaços públicos.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina as regras gerais e as formas que orientam a qualidade da expansão urbana - abertura de novos loteamentos e as formas de parcelamento permitidas.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Define os parâmetros urbanísticos de ocupação do lote, bem com os usos e atividades permitidas em cada zona urbana.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece os critérios e as regras para o controle da atividade edilícia e do licenciamento de obras e edificações.

### Código de Posturas

Regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos, tendo como objetivo maior a promoção do bem-estar público.



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## EXEMPLO INTERAÇÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

### Plano Diretor

Estabelece os princípios e objetivos da cidade sustentável, a estratégia e as diretrizes gerais de parcelamento, uso e ocupação do solo urbano.

### Lei de Parcelamento do Solo Urbano

Determina a manutenção da vegetação existente nos lotes dos novos loteamentos, proibindo a raspagem total do solo.

### Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano

Exige a taxa de permeabilidade do lote por zona da cidade.

### Código de Obras e Edificações

Estabelece a manutenção, reposição ou plantio de árvores nos lotes e passeios.

### Demais interações:

- Plano de Mobilidade Urbana;
- Plano de Arborização da cidade;
- Multiplicação dos “oásis urbanos”;
- Criação de Unidades de Conservação;
- Estímulo à manutenção de áreas verdes particulares.

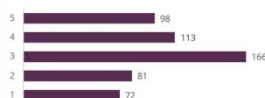
## LEITURA COMUNITÁRIA ENQUETE DE PERCEPÇÃO SOCIAL

Silva Jardim é uma cidade:



Preocupada com o meio ambiente

**3,16**



Boa para trabalhar

**1,80**



Boa oferta de comércios e serviços

**2,11**



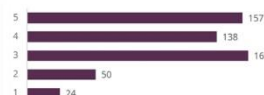
Transportes públicos eficientes

**2,45**



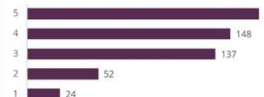
Boa para se viver

**3,67**



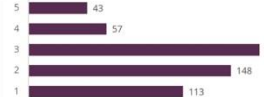
Boa para crianças

**3,73**



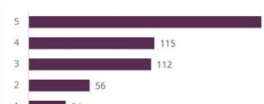
Boa para jovens

**2,56**



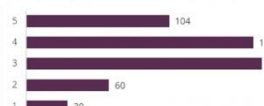
Boa para idosos

**3,79**



Segura para as mulheres

**3,48**



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA SEGUNDA FASE - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Identificação de desafios/problemas e potencialidades nas Localidades/Bairros do Distrito-Sede e nos Distritos de Aldeia Velha, Correntezas/Bananeiras e Gaviões.



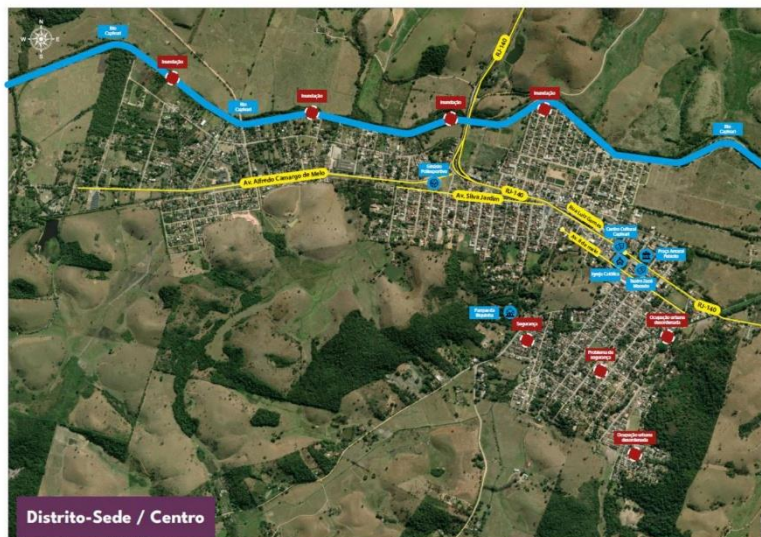
## OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA



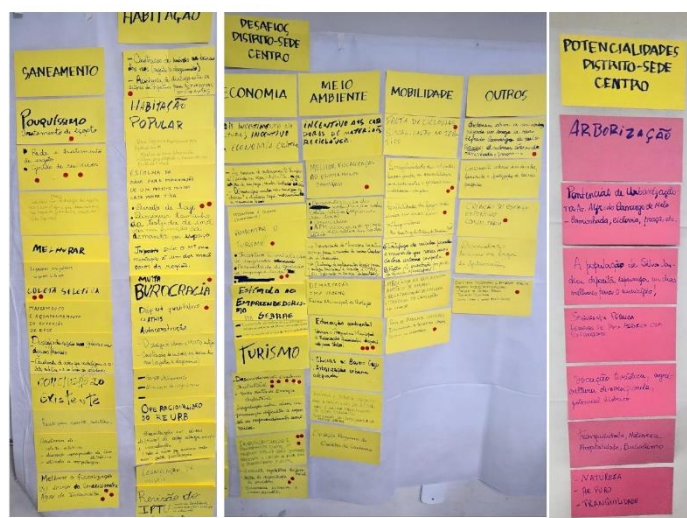


### Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA**  
**DISTRITO-SEDE - CENTRO**



**OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA**  
**DISTRITO-SEDE - CENTRO - DESAFIOS/PROBLEMAS**

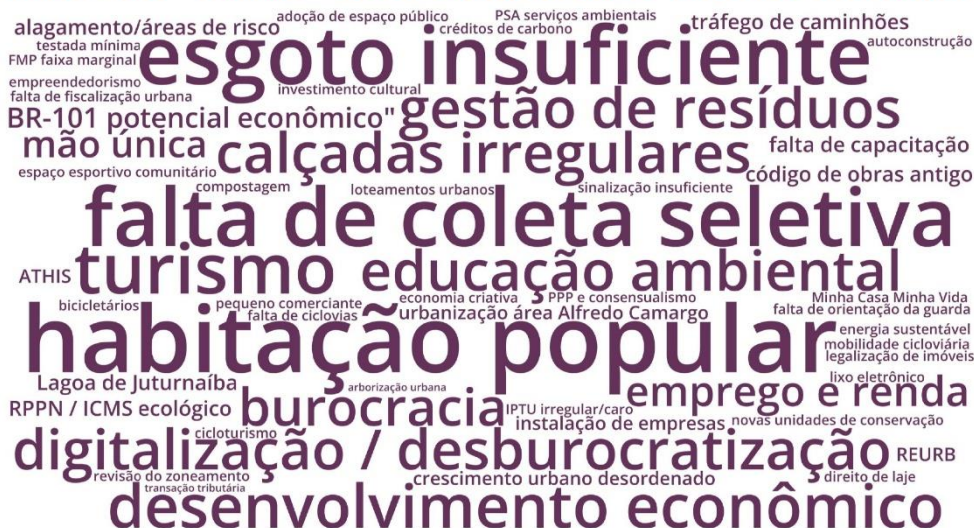




**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**

**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - CENTRO - DESAFIOS/PROBLEMAS - NUVEM DE PALAVRAS**



**OFICINA COMUNITÁRIA - TERCEIRA FASE**

**DISTRITO-SEDE - CENTRO - PLANO DE AÇÕES**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> | <b>GARANTIR A QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS, INCLUINDO A MELHORIA DAS VIAS E PASSEIOS COM SOLUÇÕES EM ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, IMPLANTAÇÃO DE CICLOVIAS E ARBORIZAÇÃO URBANA.</b>                                                            |
| <b>B</b> | <b>PROMOVER INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS VOLTADOS AO TURISMO LOCAL E RURAL.</b>                                                                                                                                                               |
| <b>C</b> | <b>INVESTIR NA INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO BÁSICO, COM PRIORIDADE À EVITAR POLUIÇÃO DOS RIOS, MELHORIA NO ABASTECIMENTO E TRATAMENTO DA QUALIDADE DE ÁGUA, COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO, E SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS.</b> |
| <b>D</b> | <b>REVER OS PARÂMETROS URBANÍSTICOS E EDIFÍCIOS PARA REGULARIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES E OCUPAÇÃO DO SOLO (CÓDIGO DE OBRAS EDIFICAÇÕES E LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO URBANO).</b>                                                                     |
| <b>E</b> | <b>PROMOVER E ESTIMULAR CONVÊNIO COM CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE PARA O FOMENTO DA ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (ATHIS), COM O OBJETIVO DE GARANTIR A QUALIDADE DAS CONSTRUÇÕES DA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA.</b>      |
| <b>F</b> | <b>PROMOVER A CAPACITAÇÃO, POR MEIO DE ESCOLAS TÉCNICAS E CURSOS PROFISSIONALIZANTES, PARA GERAÇÃO DE RENDA NA SEDE DO DISTRITO.</b>                                                                                                              |
| <b>G</b> | <b>PROMOVER POLÍTICAS PÚBLICAS PARA A JUVENTUDE, COMO APOIO AO ESPORTE E ÀS ATIVIDADES CULTURAIS, À CAPACITAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL, À OFERTA DE TRABALHO E GERAÇÃO DE RENDA.</b>                                                                |

**Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica**



Revisão do  
**Plano Diretor  
Silva Jardim**

Se você tem sugestões e ideias para o processo de revisão do Plano Diretor de Silva Jardim, envie por aqui, acessando o QR Code ao lado

Este formulário também será disponibilizado na página do Plano Diretor.



Acesse: [pd.silvajardim.ibam.org.br](http://pd.silvajardim.ibam.org.br)

SECRETARIA DE  
PLANEJAMENTO E  
DESENVOLVIMENTO



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

Anexo 11. Lista de Participantes - Oficina Comunitária do Distrito-Sede - Imbaú



OFICINA COMUNITÁRIA

IMBAÚ - DISTRITO-SEDE

Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma

Cidade Sustentável

18 de dezembro de 2025 / 17h - 19h30

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | BAIRRO / LOCALIDADE /<br>DISTRITO | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Thaiane Fonseca                                 | Imbaú                             |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |
|                                                 |                                   |                                |

ibom

instituto brasileiro de  
administração municipal

PREFEITURA DE

Silva  
Jardim



Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

**Anexo 12. Lista de Participantes - Reunião Técnica de Capacitação**



**REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO - LEGISLAÇÃO E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO**  
Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável  
18 de dezembro de 2025 / 8h30 - 12h30

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | SECRETARIA / ORGÃO / SETOR | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Júlia de Souza Rodrigues                        | SEMPA                      |                                |
| MÁRCIA BISPO DOS SANTOS                         | SEMPA                      |                                |
| JARA JADASSA PEREIRA DE SENA                    | SEMPA / CADASTRO           |                                |
| Douglas Alves Monteiro                          | Sempa - Cadastro           |                                |
| RAPHAEL OLIVEIRA DA SILVA                       | SEMPA - CADASTRO           |                                |
| Rosiane Marins da Silva                         | SEMOBH                     |                                |
| JOFRE DA CUNHA ZANIBONI                         | SEMOBH                     |                                |



| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | SECRETARIA / ORGÃO / SETOR | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Paulo E.A. Santiago                             | FAZENDA / REGISTRO         |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |



## Produto 3B - Relatório de Atividades - Quarta Visita Técnica

## Anexo 13. Lista de Participantes - Oficina de Leitura Técnica



**OFICINA DE LEITURA TÉCNICA - PERÍMETROS URBANOS - LOCALIDADES E DISTRITOS**  
**Terceira Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável**  
**18 de dezembro de 2025 / 13h30 - 16h**

| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | SECRETARIA / ORGÃO / SETOR | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| MÁRCIA BISPO DOS SANTOS                         | SEMFA                      |                                |
| RAPHAEL OLIVEIRA DA SILVA                       | SEMFA - CADASTRO           |                                |
| Rosiane Manns da Silva                          | SEMOBH                     |                                |
| Angela Alves Monteiro                           | SEMFA / Cadastro           |                                |
| JARAIS DASSIS PEREIRA DE SENA                   | SEMFA / CADASTRO           |                                |
| CASSIO J. GOMES DE OLIVEIRA                     | SEMFA /                    |                                |
| Dani Martins                                    | SEMECT                     |                                |



| NOME COMPLETO<br>(Por favor, em letra de fôrma) | SECRETARIA / ORGÃO / SETOR | CONTATO<br>(Telefone / E-mail) |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Paulo E. A. Santiago                            | FEVENDA / RECENTE          |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |
|                                                 |                            |                                |



***A missão do IBAM é promover – com base na ética,  
transparência e independência partidária – o desenvolvimento  
institucional do Município como esfera autônoma de Governo,  
fortalecer sua capacidade de formular políticas, prestar serviços  
e fomentar o desenvolvimento local, objetivando uma sociedade  
democrática e a valorização da cidadania.***



Rua Buenos Aires, nº 19 – 20070-021 – Centro – RJ  
Tel. (21) 2142-9797 – Fax: (21) 2142-1262  
E-mail: [ibam@ibam.org.br](mailto:ibam@ibam.org.br) – Web: [www.ibam.org.br](http://www.ibam.org.br)